

DRAF RANCANGAN TEMPATAN BANDARAYA IPOH



(PENGANTIAN)

2035

JILID III : PELAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN





DRAF RANCANGAN TEMPATAN

ISI KANDUNGAN

BANDARAYA

IPOH2035

PENGGANTIAN

ISI KANDUNGAN		MUKASURAT
BAHAGIAN I : PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN		
1.0	PENDAHULUAN	1-1
2.0	MBI SEBAGAI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	1-2
3.0	MBI SEBAGAI PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN (PBPT)	1-3
3.1	Fungsi dan Peranan PBT	1-3
3.2	Penyediaan Draf Rancangan Tempatan	1-3
4.0	GOVERNANS MAMPAN	1-4
4.1	Prinsip Governans Baik, ESCAP 2010	1-4
4.2	Agenda ICLEI	1-4
4.3	Pelaksanaan Program Local Agenda 21	1-6
5.0	PENGURUSAN PERANCANGAN	1-8
5.1	Perundangan	1-8
5.2	Tanggungjawab Perancangan Bandar dan Desa di MBI	1-9
5.3	Sumber Kewangan	1-10
6.0	ANALISIS <i>QUICK WIN</i>	1-11
6.1	Penetapan Cadangan Berasaskan Projek <i>Quick Win</i> , Projek Berimpak Tinggi dan Projek EPP/Sokongan	1-11
6.2	Cadangan Projek Mengikut Teras dan Cadangan Pembangunan	1-12



DRAF RANCANGAN TEMPATAN ISI KANDUNGAN

BANDARAYA IPOH2035 PENGgantian

ISI KANDUNGAN		MUKASURAT
BAHAGIAN II : PENILAIAN KEMAMPAHAN		
1.0	PENDAHULUAN	2-1
1.1	Konsep dan Takrifan Pembangunan Mampan	2-1
1.2	Prinsip dan Ciri Penilaian Kemampanan	2-2
1.3	Ciri – ciri Penilaian Kemampanan	2-2
2.0	KAEDAH PENILAIAN KEMAMPAHAN	2-3
2.1	Pendekatan dan Proses Penilaian Kemampanan	2-3
3.0	OBJEKTIF KEMAMPAHAN	2-4
4.0	PENILAIAN KEMAMPAHAN STRATEGI PEMBANGUNAN	2-6
4.1	Pembentukan Dan Penilaian Strategi Pembangunan	2-6
4.2	Pembentukan Cadangan Pembangunan RT MBI (Penggantian)	2-7
4.3	Rumusan Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan	2-14



DRAF RANCANGAN TEMPATAN SENARAI JADUAL

BANDARAYA IPOH2035 PENGgantian

NO	KANDUNGAN	M/S
4.1	Antara peranan tiga pihak dalam Local Agenda 21	1-7
5.1	Hubungan Jabatan di MBI dengan Jabatan Perancang Bandar MBI	1-9
5.2	Maklumat Pendapatan dan Perbelanjaan MBI 2015 – 2018	1-10
6.1	Definisi impak masa pelaksanaan dan impak masa pulangan	1-11
6.2	Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)	1-12
4.1	Matrik Keserasian Cadangan Strategi Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan	2-8



DRAF RANCANGAN TEMPATAN SENARAI RAJAH

BANDARAYA IPOH2035 PENGANTIAN

NO	KANDUNGAN	M/S
4.1	Konsep LA21 bagi Majlis Bandaraya Ipoh	1-7
2.1	Proses Penilaian Kemampanan RT MBI 2035 (Penggantian)	2-3
4.1	Rumusan Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan	1-7



BAHAGIAN I

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Bahagian I ini membincangkan cadangan bagi sektor pengurusan dan pelaksanaan yang akan dapat membantu ke arah pelaksanaan RT MBI 2035 (Penggantian).

Mukasurat ini sengaja ditinggalkan kosong.

1.0 PENDAHULUAN

Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) bertindak sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta 171) dan sebagai Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) seperti mana yang telah termaktub dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Ia juga merupakan agensi yang bertanggungjawab bagi pengurusan dan pelaksanaan Rancangan Tempatan yang telah disediakan dan diwartakan.

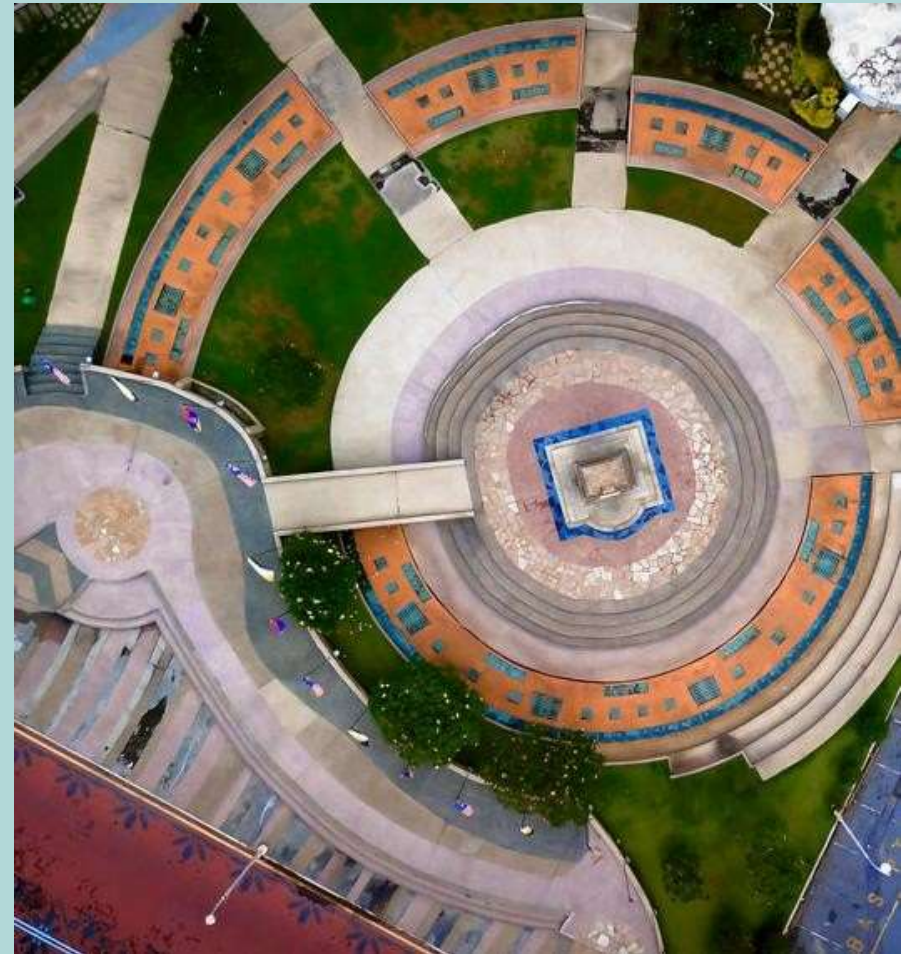
Kejayaan MBI sebagai PBT serta PBPT dan dalam pelaksanaan RT MBI 2035 (Penggantian) bergantung kepada beberapa faktor utama khususnya :

- Pelaksanaan governans baik sebagai PBT dan PBPT
- Inklusif dalam penglibatan pihak berkepentingan
- Keupayaan MBI sebagai PBPT
- Kejayaan dalam pelaksanaan projek dan program
- Pemantauan, penilaian dan kajian semula perancangan yang berkesan

Perkara di atas adalah selaras dengan peranan MBI dalam merealisasikan pembangunan mampan dan berdaya saing di Bandaraya Ipoh :

MBI sebagai PBPT bertindak sebagai :

- 1 Penterjemah, penyelarar dan pelaksana Dasar dan Strategi Pembangunan Mampan yang diterima pakai oleh organisasi peringkat global, nasional dan negeri.
- 2 Perantara dan penyelarar Agenda Pembangunan Mampan melalui teras sosial, ekonomi, alam sekitar, budaya dan governans bersama penduduk tempatan melalui program Agenda 21 Tempatan.
- 3 Pelaksanaan dasar dan strategi rancangan pembangunan peringkat negeri dan peringkat tempatan.
- 4 Penterjemah dan pemantau pelaksanaan dasar dan strategi pembangunan dalam dokumen perancangan fizikal nasional (RFN, DPN dan lain - lain) dan negeri (RSN Perak dan lain – lain) ke dalam Rancangan Tempatan (RT).



2.0 MBI SEBAGAI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

MBI ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Selain daripada menjalankan fungsinya sebagai PBPT di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) MBI juga perlu melaksanakan fungsinya di bawah Akta 171. Bahagian – bahagian yang sangat berkaitan dengan perancangan bandar dinyatakan di sini. Fungsi MBI sebagai PBT di bawah Akta 171 merupakan justifikasi dalam penyediaan sumber tenaga kerja dan kewangan yang mencukupi kepada MBI amnya dan kepada PLANMalaysia khususnya. Hal ini adalah berkaitan dengan tanggungjawab MBI sebagai PBPT mampan, khususnya dalam perancangan dan pembangunan melalui empat (4) teras pembangunan yang digunapakai di dalam RT ini.



BAHAGIAN II AKTA 171: PENTADBIRAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

SEKSYEN 8 : Pentadbiran Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan

Menerangkan bahawa hal ehwal kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hendaklah ditadbir oleh sesuatu pihak.

SEKSYEN 9 : Kuasa Pihak Berkuasa Negeri Untuk Memberi Arahan

Menyatakan bahawa PBT hendaklah melaporkan kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) mengenai maklumat akaun, penyata dan maklumat lain yang berpatutan dari semasa ke semasa. Selain itu, PBT juga akan menerima dan menggunapakai arahan am atau dasar dari PBN dalam menjalankan peranan PBT.



BAHAGIAN VII: TEMPAT AWAM

SEKSYEN 63: Pengawasan Tempat Awam dan sebagainya

PBT berkuasa dan bertanggungjawab menjalankan kawalan dan jagaan am ke atas semua tempat dalam kawasan mereka.

SEKSYEN 64 – SEKSYEN 68 :

PBT bertanggungjawab dan mempunyai kuasa untuk membaik pulih, membesarkan, mendirikan bangunan untuk kegunaan awam, menutup dan menamakan tempat awam di bawah kelolaan mereka.



BAHAGIAN V: PERUNTUKAN AM KEWANGAN

SEKSYEN 39: Hasil Pihak Berkuasa Tempatan

Antara hasil kutipan PBT terdiri daripada :

- Cukai, kadar sewa, bayaran lesen dan lain – lain wang atau caj yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Tempatan.
- Caj atau keuntungan yang terbit daripada apa – apa perdagangan, perkhidmatan atau pengusahaan yang dijalankan oleh Pihak Berkuasa Tempatan itu di bawah kuasa yang terletak hak padanya.
- Bunga atas apa – apa wang yang dilaburkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan itu dan semua pendapatan yang terbit daripada harta alih Pihak Berkuasa Tempatan itu.
- Hasil lain kepada Pihak Berkuasa Tempatan itu daripada Kerajaan Persekutuan atau mana – mana Kerajaan Negeri atau daripada mana – mana badan berkanun, lain – lain Pihak Berkuasa Tempatan seperti pemberian, sumbangan, *endowmen* dan sebagainya.

3.0 MBI SEBAGAI PIHAK BERKUASA PERANCANGAN TEMPATAN (PBPT)

Peruntukan undang – undang bagi Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) diperuntukkan di bawah subseksyen 5(1) Akta 172.

Ini bermaksud setiap PBT, sebagai PBPT, bertanggungjawab dalam melaksanakan perancangan pembangunan di dalam kawasanya seiring dengan konteks pembangunan negeri dan nasional.

3.1 FUNGSI DAN PERANAN PBT



Tiga (3) fungsi PBPT yang disenaraikan di bawah Seksyen 6 Bahagian II adalah seperti berikut :

- Untuk mengawal selia, mengawal dan merancang pemajuan, penggunaan semua tanah dan bangunan dalam kawasanya.
- Untuk mengusahakan, membantu dan menggalakkan pemungutan, penyelenggaraan dan penyiaran perangkaan buletin, monograf dan penyiaran lain yang berhubungan dengan Perancangan Bandar dan Desa dan perkaedahannya.
- Untuk melaksanakan apa – apa fungsi lain yang ditugaskan kepadanya dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Negeri atau oleh Jawatankuasa.

3.2 PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN

SEKSYEN 12: (2) Jika suatu Rancangan Struktur bagi Negeri telah berkuatkuasa, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan hendaklah dengan secepat mungkin menyediakan suatu Draf Rancangan Tempatan bagi seluruh kawasanya.

(3) Suatu Draf Rancangan Tempatan hendaklah mengandungi suatu peta dan suatu pernyataan bertulis dan hendaklah :

- (a) merumuskan, yang mengandungi apa – apa perincian yang difikirkan sesuai oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan mengenai cadangannya bagi :
- i. Memajukan;
 - ii. Menggunakan tanah;
 - iii. Melindungi dan memelihara alam sekitar dari segi fizikal;
 - iv. Memelihara topografi semula jadi;

SEKSYEN 5 AKTA 172 :

(1) Tiap – tiap Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah menjadi Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bagi Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan itu.



- v. Memperbaiki landskap;
- vi. Memelihara dan menanam pokok;
- vii. Menyediakan tanah lapang;
- viii. Memelihara dan mengindahkan ciri dan rupa bangunan;
- ix. Memperbaiki sistem komunikasi; dan
- x. Menguruskan lalu lintas.

Kawasan Rancangan Tempatan; dan

(b) Mengandungi perkara yang ditetapkan atau yang ditentukan oleh Jawatankuasa dalam apa – apa hal yang tertentu.

4.0 GOVERNANS MAMPAN

Governans adalah penting untuk kemampunan dan memerlukan PBT dan PBPT supaya efisien, efektif, bertanggungjawab dan adil terhadap komuniti di dalam kawasannya. Dalam konteks RT MBI 2035 (Penggantian), yang diutamakan ialah governans baik dalam pelaksanaan perancangan RT ini.

Berikut ialah beberapa perspektif governans baik yang disaran untuk diamalkan oleh MBI sepenuhnya sebagai sokongan dalam pelaksanaan RT MBI 2035 (Penggantian).

4.1 PRINSIP GOVERNANS BAIK, ESCAP 2010

Pengurusan dan pelaksanaan perancangan oleh MBI serta kaedah pelaksanaan cadangan projek dan RT MBI 2035 (Penggantian) akan berpandu dan berasaskan prinsip governans baik daripada *United Nations Economic and Social Commission for Asia and the Pacific (ESCAP) 2010*.



Sumber : United Nation, 2010.

4.2 AGENDA ICLEI

International Council for Local Government (ICLEI) yang bertemakan *Local Governments for Sustainability* adalah merupakan persatuan yang ditubuhkan bagi memandu ke arah pembentukan pembangunan mampan di peringkat antarabangsa.

ICLEI berfungsi untuk memupuk dan menggalakkan inisiatif bagi mencapai kelestarian di peringkat global dan membentuk sesebuah bandar ke arah yang lebih mampan, berdaya tahan, pengurusan sumber dan biodiversiti yang cekap, rendah karbon, berupaya membina jaringan infrastruktur pintar dan menggalakkan pertumbuhan ekonomi hijau dan inklusif.

ICLEI telah bekerjasama dengan banyak kerajaan tempatan di seluruh dunia untuk memupuk kesedaran politik dalam kalangan ahlinya melalui 10 Agenda Kemampunan. Oleh yang demikian, MBI perlu mengambil faedah daripada pengalaman dan perkongsian melalui *ICLEI*.



Berikut menerangkan 10 agenda ICLEI yang telah diketengahkan dalam pembentukan pembangunan mampan di peringkat antarabangsa.

10 AGENDA ICLEI

Sustainable City Agenda

Matlamat keseluruhan ICLEI adalah mewujudkan bandar – bandar mampan yang mempunyai alam sekitar yang baik, keadaan sosial, ekonomi, komuniti yang sihat dan berdaya tahan dan memberi jaminan serta memenuhi keperluan untuk generasi akan datang. Pengintegrasian dasar – dasar digunakan bagi mencapai matlamat ekologi dan sosial yang disokong dengan potensi ekonomi.

Low Carbon City Agenda

Pembentukan Bandar Rendah Karbon dapat dilaksanakan secara berperingkat ke arah mencapai status karbon neutral, bandar berdaya tahan, keselamatan tenaga, pembangunan ekonomi hijau dan disokong oleh penyediaan infrastruktur yang hijau dan stabil. Kolaborasi di antara pelbagai pihak dari peringkat antarabangsa, persekutuan, negeri dan tempatan amat diperlukan bagi mengoptimumkan langkah perlindungan dan pemuliharaan iklim.

Smart City Agenda

Sebuah Bandar Pintar menggunakan elemen Bandar Pintar ke dalam operasi dan pengurusan pembangunan bandar dan dipandu oleh matlamat ke arah menjadi bandar yang lebih mampan dan berdaya tahan.

Eco Mobile City (Sustainable Urban Mobility Agenda)

Bandar *Ecomobile* memenuhi objektif pembentukan bandar yang boleh diakses dengan menggunakan prinsip *Sustainable Urban Mobility* ke arah pengurangan pelepasan gas rumah hijau, penjimatan tenaga dan meningkatkan mobiliti terutamanya dalam bandar.

Biodiversity Agenda

Bandar yang mempunyai kepelbagaian bio (*BiodiverCity*) turut menyumbang kepada pembangunan ekonomi semasa, kemampanan dan kesejahteraan sosial. Ia juga merupakan penyumbang utama bagi sesebuah bandar mencapai matlamat kemampanan biodiversiti di peringkat global.

Sumber: <http://kcc.iclei.org/home/agendas-10.html>

Happy, Healthy and Inclusive Communities Agenda

Komuniti yang gembira, sihat dan inklusif juga merupakan penyumbang ke arah pertumbuhan KDNK yang seimbang dan pembangunan yang mampan dan berdaya saing. Masyarakat yang mempunyai kualiti hidup yang baik menawarkan pendidikan, budaya kerja hijau serta tadbir urus yang cemerlang.

Pengurusan Sumber Cekap dan Agenda Bandar Produktif

Bandar yang mempunyai pengurusan sumber yang cekap juga dikenali sebagai *Eco-Cities* (Bandar Eko) – memastikan pembangunan sosio – ekonomi dipisahkan dengan eksploitasi sumber dan impak kepada ekologi. Meminimumkan penggunaan sumber bagi mengelakkan kemerosotan kualiti alam sekitar dan mengurangkan penjejakan sisa.

Agenda Bandar Berdaya Tahan

Bandar Berdaya Tahan merupakan bandar yang bersedia menerima dan pulih dari sebarang tekanan dan kejutan pembangunan dan mampu mengekalkan fungsi, struktur dan identitinya di samping terus berkembang maju.

Sustainable Local Economy and Procurement Agenda

Pembangunan ekonomi yang mampan meningkatkan kesejahteraan komuniti dan ekuiti sosial, serta mengurangkan risiko alam sekitar dan kekurangan sumber semula jadi. Ekonomi yang mampan adalah ekonomi yang mempunyai pengurusan sumber yang cekap, rendah karbon, bertanggungjawab sosial dan pelbagai.

Sustainable City Region Cooperation Agenda

Kerajaan di peringkat nasional dan subnasional adalah merupakan penggerak utama bagi mencapai tahap kemampanan secara global. Dasar, rancangan dan inisiatif pembangunan yang dibentuk selari dengan prinsip – prinsip kemampanan. Selain itu, rangka kerja di peringkat tempatan perlu disediakan bagi menggerakkan pelaksanaan pembangunan mampan di pelbagai peringkat.

4.3 PELAKSANAAN PROGRAM LOCAL AGENDA 21

Pembangunan mampan yang digunapakai oleh MBI perlu disokong oleh semua pihak berkepentingan yang menggembeleng tenaga ke arah kemampanan. Kaedah yang terbaik ialah melalui pelaksanaan Bab 28, Agenda 21 Dunia, khususnya melalui program Agenda 21.

PERANAN PIHAK YANG BERKEPENTINGAN

PBT

Merupakan peneraju utama dalam mekanisma perkongsian Local Agenda 21 serta membantu lain – lain pihak yang berkepentingan memahami isu dan kekangan yang menghalang kepada penyelesaian permasalahan tersebut.

AHLI MAJLIS

Berperanan aktif dalam perkongsian LA21. LA21 turut menyediakan peluang kepada Ahli Majlis yang proaktif untuk mengukuhkan kehadiran dan peranan mereka di kalangan komuniti.

AGENSI KERAJAAN

Memberikan pandangan berguna terhadap isu – isu dan permasalahan dalam konteks yang lebih luas berlaku di bandar berkenaan kepada masyarakat dan pihak yang berkepentingan.

KOMUNITI

Terdiri daripada mereka yang mempunyai pelbagai kepentingan dan latar belakang dan menyampaikan pandangan masing – masing dalam perkongsian LA21.

4.3.1 AGENDA 21 – BAB 28 – Inisiatif Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Dalam Merealisasikan Pembangunan Mampan

Asas Tindakan :

Penglibatan dan sumbangan PBT berupaya mencapai objektif kemampanan dalam menyelesaikan isu – isu yang timbul di kawasan kajian. Hal ini kerana PBT berperanan untuk membangunkan dan mengekalkan ekonomi semasa dan masa depan. Menyediakan kemudahan sosial dan infrastruktur yang diperlukan, mengawal proses perancangan yang cekap dan berkesan, mewujudkan dan melaksana dasar – dasar dan peraturan pengawalan persekitaran dan melaksanakan dasar dan polisi peringkat nasional dan antarabangsa di peringkat tempatan.

Cadangan Aktiviti :

1

Mengadakan program dialog bersama masyarakat setempat, organisasi atau persatuan penduduk, secara berkala dan mengambil kira maklumbalas dan pandangan dari organisasi atau pihak yang terlibat dalam pengurusan dan pembangunan.

2

Maklumbalas daripada pihak terbabit akan dapat membantu PBT membuat penambahbaikan terhadap cadangan – cadangan dalam pelan pembangunan di peringkat tempatan dan wilayah serta memudahkan perolehan pembiayaan pelaksanaan pelan pembangunan tersebut.

3

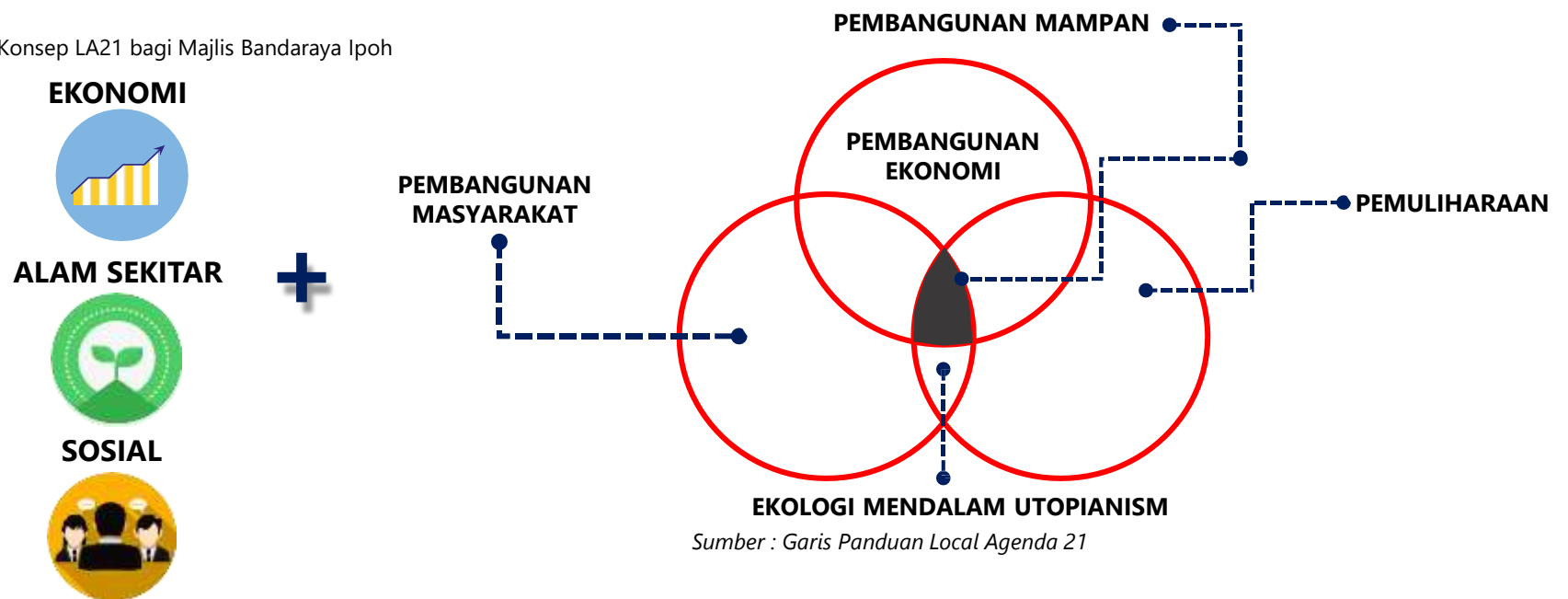
Mewujudkan perkongsian antara PBT dan organisasi di peringkat nasional dan antarabangsa bagi mendapat sokongan dan input tambahan untuk penambahbaikan dan pengukuhan peranan PBT sebagai pihak pelaksana utama.

Selain itu, perkongsian ini juga dapat dijadikan *medium* bagi pihak atau organisasi di peringkat nasional dan antarabangsa menilai tahap dan sistem pengurusan yang telah diterapkan bagi setiap PBT, seterusnya mendapat maklumbalas bagi tujuan penambahbaikan.

4

Setiap PBT digalakkan bekerjasama antara satu sama lain dan mewujudkan perkongsian maklumat, pengalaman dan bantuan dan nasihat teknikal ke arah mewujudkan sistem pengurusan, pelaksanaan dan pemantauan yang mampan dan efisien.

Rajah 4.1: Konsep LA21 bagi Majlis Bandaraya Ipoh



4.3.2 FUNGSI DAN PERANAN TIGA PIHAK TERLIBAT DALAM LOCAL AGENDA 21

Keperluan pihak yang berkepentingan di dalam *Local Agenda 21* ini adalah penting bagi mencapai matlamat pembangunan mampan di kawasan kajian. Berikut merupakan fungsi, peranan dan saling perkaitan di antara tiga pihak yang terlibat.

Jadual 4.1: Antara peranan tiga pihak dalam Local Agenda 21

PIHAK BERKUASA TEMPATAN (MBI) DAN AGENSI KERAJAAN	MASYARAKAT(PERSATUAN PENDUDUK / NGO)	SWASTA (SYARIKAT PELANCONGAN / PEMBUATAN / PEMBINAAN / PERKHIDMATAN / PERDAGANGAN)
Agen Perantara – Pengantara, penyalur maklumat dan program	Agen Perantara – Pengantara, penyalur maklumat dan program	Agen Perantara – Pengantara, penyalur maklumat dan program
Perancangan Bersistematik – Membuat perancangan pengurusan yang sistematik	Perancang Bersama – Masyarakat bebas mengemukakan pandangan	Perancang Bersama – Terlibat dalam proses perancangan pembangunan
Pelan Tindakan – Menyediakan pelan tindakan strategik menyeluruh	Keputusan – Memberi pandangan bagi setiap cadangan pembangunan	Keputusan – Diberi galakan sepenuhnya untuk terlibat dalam proses membuat keputusan
Syarat Kelulusan Pembangunan – Mempertingkatkan syarat kelulusan pembangunan dan konsep EIA secara menyeluruh	Pelan Tindakan – Menyediakan pelan tindakan dan strategi menyeluruh	Pelan Tindakan – Menyediakan pelan tindakan dan strategi menyeluruh
Pemantauan – Memperkasa pemantauan aktiviti / program yang dijalankan	Pemantauan – Berkongsi tanggungjawab merancang, mengurus, melaksana & memantau pembangunan setempat	Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR) – Membiayai Bersama
Penglibatan Bersama – Mempelbagai kaedah bagi menggalakkan penglibatan pihak berkepentingan	Kerja Berpasukan – Bekerjasama dengan MBI sebagai satu pasukan	Kerja Berpasukan – Kerjasama dengan MBI sebagai satu pasukan
Laporan Penilaian Semula – Mendokumenkan semua program / aktiviti bagi tujuan penambahbaikan	Laporan Penilaian Semula – Mendokumenkan semua program / aktiviti bagi tujuan penambahbaikan	Laporan Penilaian Semula – Mendokumenkan semua program / aktiviti bagi tujuan penambahbaikan

Sumber : Garis Panduan Local Agenda 21

5.0 PENGURUSAN PERANCANGAN

Perancangan yang baik oleh PBPT hanya boleh menghasilkan pembangunan yang baik dan mampan jika PBPT tersebut mempunyai kuasa dan sumber yang mencukupi serta mekanisma pengurusan yang efisien dan berkesan. Dalam hal ini, PERUNDANGAN, TENAGA KERJA DAN KEWANGAN adalah tiga aspek penting yang perlu dilihat.

5.1 PERUNDANGAN

MBI telah menerima pakai perundangan dan instrumen perancangan yang pelbagai untuk melaksana dan menguatkuasakan RT MBI 2035 (Penggantian) ini, dan juga dalam pelaksanaan projek. Ianya juga sebagai mengawal perancangan dan pembangunan oleh pihak lain. Di antaranya adalah seperti berikut :

A. AKTA YANG DIGUNA PAKAI

- **Perlembagaan Persekutuan**
- **Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)**
- **Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)**
- **Akta Penghapusan Serangga Pembawa Penyakit 1975 (Akta 154)**
- **Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)**
- **Akta Makanan 1983 dan Peraturan – Peraturan (Akta 281)**
- **Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)**
- **Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 672)**
- **Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)**
- **Kanun Tanah Negara 1965**
- **Akta Had Masa 1950 (Akta 254)**
- **Akta Perhimpunan Aman 2012 (Akta 736)**

B. UNDANG – UNDANG KECIL YANG DI GUNA PAKAI

- **Undang – Undang Kecil Gerai Milik Majlis (MPI) 1974**
- **Undang – Undang Kecil Penjaja (MPI) 1974**
- **Undang – undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian (MBI) 2017**
- **Undang – undang Kecil Pengendali Makanan (MPI) 1981**
- **Undang – undang Kecil Establismen Makanan (MBI) 2017**
- **Undang – undang Kecil Mengawal Pasar Awam dan Pasar Swasta (MPI) 1984**
- **Undang – undang Kecil Pusat Kecantikan dan Penjagaan Kesihatan (MBI) 2012**
- **Undang – undang Kecil Pasar Malam (MPI) 1973**
- **Undang – undang Kecil Iklan (MBI) 2013**
- **Undang – undang Kecil Taman (MPI) 1985 - pindaan 2007**
- **Undang – undang Kecil Kerja Tanah (MBI) 1989**
- **Undang – undang Kecil Bangunan Lembaga Bandaran (MPI) 1977**
- **Undang – undang Kecil Bayaran Pelan Susun Atur (MPI) 1981**

Sumber : Majlis Bandaraya Ipoh, 2019.

5.2 TANGGUNGJAWAB PERANCANGAN BANDAR DAN DESA DI MAJLIS BANDARAYA IPOH

Jabatan Perancang Bandar Majlis Bandaraya Ipoh bertanggungjawab terhadap perkhidmatan perancangan yang mana fokusnya adalah terhadap perancangan strategik dan kawalan perancangan. Namun, bagi menjalankan fungsi MBI sebagai PBPT yang efisien, Jabatan ini mempunyai hubungan kerja secara langsung dengan sepuluh (10) buah jabatan dan empat (4) buah jabatan secara tidak langsung dalam menjalankan fungsinya. Jabatan Perancang Bandar terbahagi kepada lima (5) bahagian iaitu bahagian Kawalan Pembangunan, bahagian Rancangan Tempatan, bahagian Warisan Bandar dan Penguatkuasaan Perancangan serta bahagian Penyelidikan dan Pembangunan.

Jadual 5.1: Hubungan Jabatan di MBI dengan Jabatan Perancang Bandar MBI

BIL	JABATAN MBI	BIDANG PERANCANGAN	HUBUNGAN DENGAN JABATAN PERANCANG BANDAR	
			LANGSUNG	TIDAK LANGSUNG
01	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	Pengurusan Tenaga Kerja		/
02	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	Perancangan Strategik	/	
03	JABATAN KEJURUTERAAN	Perancangan Strategik & Kawalan Perancangan	/	
04	JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT	Hubungan Masyarakat	/	
05	JABATAN PERBENDAHARAAN	Pengurusan Kewangan		/
06	JABATAN LANDSKAP	Perancangan Taman & Rekreasi	/	
07	JABATAN KESIHATAN AWAM DAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN	Guna Tanah & Perancangan Tapak	/	
08	JABATAN KAWALAN PEMBANGUNAN	Pengawalan Perancangan	/	
09	JABATAN PELESENAN & PENGUATKUASAAN	Penguatkuasaan Akta 172		/
10	UNIT UNDANG – UNDANG	Pengurusan Perundangan	/	
11	UNIT PENTADBIRAN UTC PERAK	Pengurusan Pentadbiran		/
12	UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM	Pengurusan Pentadbiran Awam		/
13	UNIT AUDIT DALAM	Pengurusan Kewangan		/
14	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	Pengurusan Kebenaran Merancang	/	
15	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)	Pengurusan Kawalan Bangunan	/	
16	JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT	Pengurusan Infra Rangkaian dan Aplikasi	/	

Sumber : Jabatan Khidmat Pengurusan MBI, 2019.

5.3 SUMBER KEWANGAN

Pelaksanaan RT MBI ialah melalui pelaksanaan cadangan projek / program secara sistematik dan diikuti dengan pemantauan, penilaian dan kajian semula setiap lima tahun. Cadangan guna tanah mengikut zoning dilaksanakan melalui pengawalan perancangan, khususnya melalui Kebenaran Merancang (KM) yang diluluskan oleh MBI kepada pemaju awam dan swasta.

Pelaksanaan RT yang efisien akan membawa kepada peningkatan hasil kepada MBI, tetapi juga memerlukan sumber kewangan yang mencukupi untuk melaksanakan projek dan program yang dicadangkan. Pelaksanaan RT MBI memerlukan kewangan yang mencukupi, samada daripada sumber kewangan MBI sendiri atau daripada kerajaan negeri, mahu pun kerajaan persekutuan atau daripada melalui pembiayaan pihak swasta.

5.3.1 SUMBER KEWANGAN DAN PENDAPATAN

Jadual 5.2 di bawah menunjukkan hasil pendapatan, perbelanjaan dan lebihan / defisit bagi MBI dari tahun 2015 sehingga tahun 2018.

Jadual 5.2 : Maklumat Pendapatan dan Perbelanjaan MBI 2015 – 2018

TAHUN	PENDAPATAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	LEBIHAN / DEFISIT (RM)
2015	192,336,567	177,831,424	14,505,143
2016	212,726,090	191,785,342	20,940,748
2017	243,862,747	198,220,270	45,642,477
2018	234,509,387	209,342,791	25,166,596

Sumber : i) Jabatan Perbendaharaan MBI, 2019
ii) Laporan Tahunan MBI Tahun 2015, 2016, 2017 dan 2018.

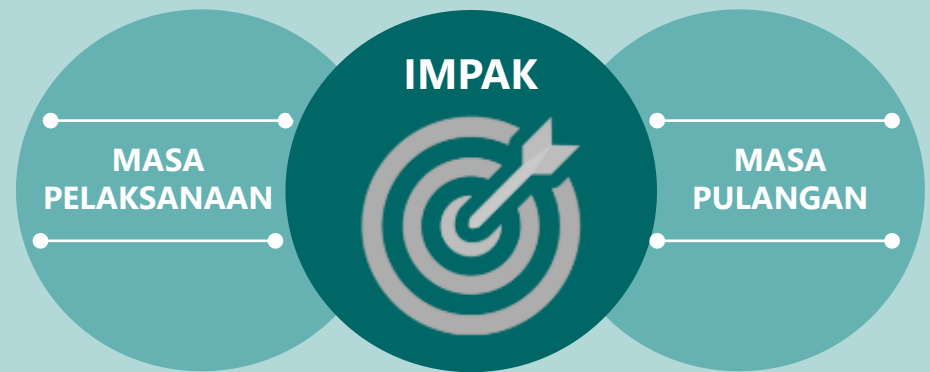
- ❑ Jadual 5.2 menunjukan peningkatan hasil pendapatan dan perbelanjaan bagi Majlis Bandaraya Ipoh pada tahun 2015 sehingga 2018. Walaupun mempunyai tren pertumbuhan yang baik, hal ini tidak boleh diambil mudah bagi menjamin kelangsungan sasaran pertumbuhan organisasi Majlis Bandaraya Ipoh itu sendiri.
- ❑ Kepesatan pembangunan di kawasan kajian yang dijangka berlaku pada masa akan datang dan penambahan jumlah kelulusan KM oleh MBI akan meningkatkan hasil cukai dan hasil bukan cukai MBI. Namun demikian, pelaksanaan projek / program RT, terutama di peringkat awal, memerlukan peruntukan yang mencukupi daripada Majlis Bandaraya Ipoh sendiri, Kerajaan Negeri Perak, Kerajaan Persekutuan, Agensi Kerajaan dan Agensi Swasta.
- ❑ Selain itu, terdapat beberapa langkah yang wajar diambil oleh MBI untuk menjana pendapatan di peringkat PBT. Antaranya adalah seperti berikut :
 - i. Mengutip cukai – cukai yang tertunggak;
 - ii. Mengenakan denda kepada pemaju yang tidak mematuhi syarat kelulusan yang telah dikeluarkan;
 - iii. Mewujudkan lokasi bagi program, aktiviti serta festival antarabangsa yang membolehkan MBI mengenakan caj bayaran kepada peniaga;
 - iv. Menggalakkan penganjuran aktiviti taklimat informasi kepada umum yang membolehkan MBI mengenakan caj kepada penganjur program; dan
 - v. Mengenakan denda kepada kilang yang tidak mematuhi syarat program pemutihan yang dijalankan oleh MBI.

6.0 ANALISIS QUICK WIN

Analisis *quick win* dilakukan bagi mengenalpasti tahap dan kesesuaian pelaksanaan cadangan, projek dan program bagi RT MBI 2035 (Penggantian) berasaskan kos dan impak.

Analisis ini dilakukan berpandukan maklumat kos yang telah dikenalpasti bagi setiap cadangan, projek dan program. Penetapan skala kos (tinggi dan rendah) adalah berpandukan nilai yang telah dikenalpasti bagi setiap cadangan.

Manakala, aspek impak yang diambil kira adalah terdiri daripada impak masa pelaksanaan dan masa pulangan seperti Jadual 6.1 di bawah.



Jadual 6.1 : Definisi impak masa pelaksanaan dan impak masa pulangan

IMPAK MASA PELAKSANAAN	Pelaksanaan sesuatu cadangan yang berpotensi memakan kos pelaksanaan yang tinggi / rendah dan impak terhadap alam sekitar dan komuniti
IMPAK MASA PULANGAN	Impak selepas pelaksanaan cadangan terhadap komuniti, alam sekitar, ekonomi dan sosial di Kawasan RT.

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

6.1 PENETAPAN CADANGAN BERASASKAN PROJEK QUICK WIN, PROJEK BERIMPAK TINGGI DAN PROJEK EPP /SOKONGAN

1) PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT PROJECT)

Projek yang berpotensi, strategik dan memberi impak besar jangka panjang kepada pertumbuhan ekonomi negeri/negara, meningkatkan peluang pekerjaan serta mempunyai nilai pelaburan yang tinggi.

2) PROJEK *QUICK WIN* YANG MENYOKONG PEMBANGUNAN SEMASA

Projek yang mempunyai manfaat sebaik pelaksanaannya dan boleh dilaksanakan dengan secepat mungkin.

3) PROJEK *EPP* / *SOKONGAN* (ENTRY POINT PROJECT)

Projek yang mempunyai jangka masa panjang (boleh melebihi jangka masa yang ditetapkan dalam Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

6.2 CADANGAN PROJEK MENGIKUT TERAS DAN CADANGAN PEMBANGUNAN

Cadangan projek / program bagi Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) ini diklasifikasikan kepada tiga (3) aspek iaitu projek berimpak tinggi, projek *quick win* dan projek sokongan.

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M1	PEMBANGUNAN KAWASAN <i>BROWNFIELD</i>								
M1-1	Pembangunan Semula Perumahan Sungai Pari Tower Sebagai Perumahan Mampu Milik / Rumah Perakku	Quick Win	RM 1 Juta	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Swasta
M1-2	Pembangunan Semula Persekitaran Lot Kedai di Station18 Dan Pusat Perdagangan Pulau Sebagai Kawasan Komersial Berdaya Maju	Quick Win	RM 100 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Swasta
M2	MEMBANGUNKAN KAWASAN BERKEPENTINGAN DAN MEMBERI IMPAK PEMBANGUNAN DAN IMEJ IPOH								
M2-1	Pembangunan Semula Rumah Pangsa <i>Waller Court</i>	Quick Win	RM 1.2 Juta	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Swasta
M2-2	Pembangunan Semula Kampung Paloh	Quick Win	RM 25 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Tourism Perak	• Jabatan Warisan Negeri Perak
M2-3	Pembangunan Semula Pesisir Sungai Kinta dan Jejak Warisan Kampung Kuchai	Quick Win	RM 150 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Majlis Bandaraya Ipoh	
M3	PENGURUSAN SUMBER AIR YANG BERSEPADU								
M3-1	Mengurangkan kadar <i>Non Revenue Water</i> (NRW) daripada 24.0%* kepada 20.0 % pada tahun 2035	Projek Sokongan	RM 3.5 Juta	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Lembaga Air Perak (LAP)	• Lembaga Air Perak (LAP)
M3-2	Meningkatkan julat rizab (<i>reserve margin</i>) sehingga 20% seperti yang ditetapkan oleh SPAN sebanyak 15-20%								
M4	PENYEDIAAN KEMUDAHAN BEKALAN ELEKTRIK YANG MENCUKUPI DI SELURUH KAWASAN KAJIAN								
M4-1	Meningkatkan kapasiti PMU sedia ada dan pembinaan PMU baru seiring dengan pertambahan permintaan bekalan	Projek Sokongan	RM 5 juta	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Tenaga Nasional Berhad (TNB)	• Tenaga Nasional Berhad (TNB)

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M4	PENYEDIAAN KEMUDAHAN BEKALAN ELEKTRIK YANG MENCUKUPI DI SELURUH KAWASAN KAJIAN								
M4-2	Kecekapan perkhidmatan kepada kerosakan yang dinilai melalui Indeks SAIDI dipertingkatkan	Projek Sokongan	RM 2 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Tenaga Nasional Berhad (TNB)	Tenaga Nasional Berhad (TNB)
M4-3	Rizab lot bagi cadangan peletakan tapak PMU/PPU untuk keperluan bekalan elektrik akan datang		-						
M5	MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHAN JALUR LEBAR DI BANDAR IPOH, KANTHAN, TASEK DAN MENGLEMBU								
M5-1	Memberi keutamaan kepada rancangan pembangunan kabel gentian optik berkelajuan tinggi dengan jajaran gentian seluruh kawasan kajian bagi mempercepatkan akses jalur lebar dan penghantaran data secara lebih meluas, cekap dan berkesan	Projek Sokongan	RM 10 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Digital Perak (APIIT)	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) Digital Perak (APIIT) Syarikat – syarikat Telco
M5-2	Penawaran lebih banyak produk-produk jalur lebar, internet dan 5G khususnya di kawasan-kawasan bandar dan tumpuan pembangunan serta aktiviti perdagangan		RM 1.5 juta						
M5-3	Pengenalpastian rizab tanah bagi pemasangan laluan kabel dan gentian baru		-						
M5-4	Penerapan penggunaan <i>Information and Communication Technology (ICT)</i> kepada masyarakat setempat		RM 300,000						
M5-5	Mengaplikasi Konsep Bandar Pintar secara menyeluruh dengan menggalakkan lagi Pelan Gentian Optik dan Kesalinghubungan Negara (NFCP)	Projek Impak Tinggi	-					Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) Digital Perak (APIIT)

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M6	PENGUNAAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN YANG BERSESUAIAN DENGAN KEADAAN SETEMPAT								
M6-1	Meningkatkan peratusan penduduk yang mendapat akses loji rawatan kumbahan moden (berdasarkan kuantiti PE terpasang)	Projek Sokongan	RM 15.5 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Indah Water Konsurtium (IWK)	Jabatan Perkhidmatan Pembentungan (JPP) Indah Water Konsurtium (IWK)
M6-2	Meningkatkan penggunaan <i>Centralized Sewerage Treatment Plant</i> (CSTP) di kawasan-kawasan berkepadatan tinggi		RM 3.5 juta						
M7	PENGURUSAN SISA PEPEJAL BERSEPADU DENGAN SISTEM RAWATAN SISA BERLANDASKAN TEKNOLOGI DAN TUMPUAN KEPADA PENGAWALAN TERHADAP PENCEMARAN								
M7-1	Mengkaji alternatif kepada tapak pelupusan melalui kaedah pembakaran seperti <i>incinerator, material recover facility</i> (MRF) atau <i>Integrated Resource Recovery Center</i> (IRRC)	Projek Sokongan	RM 6.8 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh
M7-2	Menaiktaraf Atau Sekurang-kurangnya Mengekalkan Tahap Tapak Pelupusan Sanitari Lahat Yang Terletak di Kawasan Majlis Daerah Batu Gajah (MDBG) Supaya Sisa Pepejal Dari Beberapa Mukim Dapat Dilupuskan Termasuk Kawasan Kajian	Quick Win	RM 4.5 juta						
M7-3	Membuat pemantauan berkala dan mengenakan denda bagi pihak yang membuang sisa pepejal di tempat yang haram serta penguatkuasaan juga perlu dipertingkat.		RM 250,000						
M7-4	Membenarkan hanya aktiviti yang berkaitan pelupusan sisa pepejal sahaja beroperasi di kawasan tapak pelupusan		RM 150,000						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENCI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M7	PENGURUSAN SISA PEPEJAL BERSEPADU DENGAN SISTEM RAWATAN SISA BERLANDASKAN TEKNOLOGI DAN TUMPUAN KEPADA PENGAWALAN TERHADAP PENCEMARAN								
M7-5	Memperkenalkan kaedah pengkomposan sisa secara lebih menyeluruh di semua BP terlibat dan menambah lokasi pusat pengkomposan sedia ada seperti yang sedia dilaksanakan oleh pihak MBI terutamanya di restoran-restoran serta pasar basah	Quick Win	RM 1.5 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak
M7-6	Membina lebih banyak pusat pengumpulan dan pemprosesan bahan-bahan buangan yang boleh dikitar semula berhampiran sekolah atau balai raya supaya lebih mudah diakses dan dipantau / urus oleh masyarakat setempat		RM 3 juta						
M7-7	Menyediakan lebih banyak tong sampah kitar semula di kawasan-kawasan sekolah, perumahan dan kawasan industri		RM 1.5 juta						
M7-8	Meningkatkan kadar kitar semula kepada 25% pada tahun 2035 memandangkan kadar kitar semula nasional pada masa kini hanya 10% berbanding negara maju sebanyak 40%		RM 300,000						
M7-9	Kempen bersama Kerajaan Negeri dapat dijalankan melalui sistem pendidikan		RM 200,000						
M7-10	Penilaian secara berkala ke atas kontraktor pengurusan sisa pepejal untuk meningkatkan mutu perkhidmatan								

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M8	CADANGAN PENGUKUHAN (REINFORCEMENT) SISTEM PENGAGIHAN GAS ASLI KE LEMBAH KINTA DARI CHANGKAT JERING								
M8-1	Menwujudkan sistem pengukuhan pembekalan gas dari Changkat Jering ke Chemor(67KM	Projek Impak Tinggi	RM 87 Juta	Kerajaan Persekutuan, Negeri dan Swasta				Kerajaan Negeri	• Suruhanjaya Tenaga • UPEN
M8-2	Merizabkan tanah utiliti untuk diletakkan "District Station" bagi mengaturlcara tekanan gas dari tinggi ke rendah untuk kegunaan Kawasan industri kecil-sederhana.	Projek Impak Tinggi		Kerajaan Persekutuan, Negeri dan Swasta				Kerajaan Negeri	• Suruhanjaya Tenaga • UPEN
M8-3	Mewujudkan sebuah lagi stesen tambahan untuk menyokong stesen sediaada di Taman Perindustrian Seramik	Projek Impak Tinggi		Kerajaan Persekutuan, Negeri dan Swasta				Kerajaan Negeri	• Suruhanjaya Tenaga • UPEN
M9	KAWALAN PENCEMARAN KUALITI AIR SUNGAI DALAM KAWASAN KAJIAN								
M9-1	Meneruskan Program-program Kawalan Pencemaran Kualiti Air Sungai dalam kawasan kajian	Quick Win	RM 1 juta	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak • Jab.Pengairan dan Saliran.
M9-2	Mengadakan program sungai angkat melibatkan sekolah (1 sekolah 1 sungai)	Quick Win	RM 350,000						
M10	MEMBANGUNKAN PERSEKITARAN KAWASAN SUNGAI KINTA, SUNGAI PINJI, SUNGAI PARI DAN SUNGAI SEROKAI								
M10-1	Mewujudkan aktiviti rekreasi sukan air di kawasan sungai	Quick Win	RM 500,000	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak
M10-2	Meneruskan Program Pendidikan Sungai - Sg. Kinta		RM 500,000						
M10-3	Melaksanakan Program Pendidikan Sungai di Sg. Pinji, Sg. Pari dan Sg. Serokai		RM 500,000						
M11	KAWALAN PENCEMARAN KUALITI AIR TANAH								
M11-1	Melupuskan semua sisa dengan cara yang betul	Quick Win	RM 1 juta	• Kerajaan Negeri dan Swasta				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak • Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak
M11-2	Menyelenggara kawasan tapak pelupusan secara berkala		RM 3 juta						
M11-3	Menjalankan kajian Soil Investigation (SI)		RM 800,000						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M12	PENGURANGAN POTENSI PENURUNAN KUALITI UDARA								
M12-1	Menggalakkan penggunaan kenderaan awam	Projek Sokongan	RM 200,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak
M12-2	Mengitar semula bahan buangan seperti plastik, kertas, tin dan aluminium		RM 100,000						
M12-3	Mengaktifkan Pelan Tindakan Pembakaran Terbuka Kebangsaan dan Pelan Tindakan Jerebu Kebangsaan bagi menangani isu jerebu terutamanya apabila melibatkan jerebu yang merentasi sempadan	Projek Sokongan	RM 1.2 juta						
M12-4	Melaksanakan Program-program Kesedaran Hijau dan Penggalakkan Pembangunan Berkonsep Hijau	Quick Win	RM 500,000						
M12-5	Pemantauan Berkala Dilakukan Ke Atas Premis Industri Yang Berpotensi Membebaskan Gas Berbahaya		RM 400,000						
M13	KAWALAN PARAS BUNYI BISING								
M13-1	Menguatkuasakan undang-undang bagi sebarang aktiviti yang dijalankan di atas guna tanah yang berbeza dan menyumbang kepada bunyi bising	Quick Win	RM 600,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak
M13-2	Memastikan terdapat sempadan (zon penamparan) yang mencukupi		RM 300,000						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M14	MEMELIHARA DAN MEMULIHARA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR								
M14-1	Meletakkan papan tanda amaran di laluan masuk ke hutan simpanan kekal sebagai arahan larangan melakukan sebarang aktiviti dalam kawasan hutan simpanan kekal	Quick Win	RM 250,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Perhutanan Negeri Perak Jabatan Saliran dan Pengairan Negeri Perak Jabatan Perhilitan Negeri Perak
M14-2	Meletakkan 50 meter tebing sungai sebagai rizab bagi kawasan riparian dan takungan banjir		RM 400,000						
M14-3	Menambah bilangan perangkap hidupan liar terutamanya bagi perangkap kera dan babi hutan bagi mengelakkan hidupan liar berleluasa di kawasan petempatan manusia	Projek Sokongan	RM 300,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Perhutanan Negeri Perak Jabatan Saliran dan Pengairan Negeri Perak Jabatan Perhilitan Negeri Perak
M14-4	Memelihara Gunung Datok, Gugusan Gunung Rapat, Gunung Panjang (Gua Tambun), Gunung Kanthan dan Gunung Lang bagi tujuan pelancongan (<i>edu-tourism</i>)	Quick Win	RM 200,000						
M14-5	Mengekalkan kawasan yang diletakkan sebagai Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	Projek Impak Tinggi	RM 500,000						
M15	MENGURANGKAN RISIKO KEJADIAN LUBANG BENAM DAN RUNTUHAN BATU								
M15-1	Mengurangkan Risiko Kejadian Lubang Benam	Quick Win	RM 450,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak
M15-2	Mengatasi Kejadian Runtuhan Batu		RM 600,000						
M16	PELAKSANAAN PELAN MITIGASI BANJIR								
M16-1	Melaksanakan pelan tindakan jangka pendek	Quick Win	RM 1 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Perak
M16-2	Mematuhi MSMA 2 nd Edition & MS2526 bagi pembangunan baru		RM 1.3 juta						
M16-3	Keperluan Melaksanakan Kajian <i>Urban Drainage Masterplan</i> bagi Kawasan Kajian		RM 1.3 juta						
M16-4	Menjadikan Kolam Tadahan Sebagai Kawasan Tadahan Banjir		RM 1.1 juta						
M16-5	Menjadikan Tapak Bekas Lombong Sebagai Kawasan Tadahan Banjir		RM 1 juta						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M17	PEMBINAAN JALAN BARU, PENAIKTARAFAN JALAN RAYA, PERSIMPANGAN DAN SUSUR KELUAR LEBUHRAYA SEDIA ADA								
M17-1	Pembinaan Jalan Baru	Quick Win	RM 230 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Jabatan Kerja Raya (JKR) Persekutuan dan Negeri	Majlis Bandaraya Ipoh JKR Persekutuan JKR Negeri
M17-2	Menaiktaraf Jalan Raya Sedia Ada		RM 991 Juta						
M17-3	Menaiktaraf Persimpangan Sedia Ada		RM 10 Juta						
M17-4	Menambah Susur Keluar Dari Lebuhraya Utara - Selatan		RM 2.5 Juta						
M18	PENAIKTARAFAN LAPANGAN TERBANG SULTAN AZLAN SHAH								
M18-1	Menambah Bilangan Penerbangan Ke Ipoh	Projek Berimpak Tinggi	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Kerajaan Negeri Malaysia Airport Holding Berhad (MAHB)
M18-2	Mempelbagaikan Pengangkutan Awam Ke Lapangan Terbang		-						
M18-3	Menaiktaraf Kemudahan Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah	Quick Win	-						
M19	PENYEDIAAN SISTEM REL YANG MELIBATKAN PERKHIDMATAN ETS, KOMUTER, LRT DAN TRAM								
M19-1	Menyediakan perkhidmatan rel berkelajuan tinggi (High Speed Rail)	Projek Berimpak Tinggi		Kerajaan Negeri dan Swasta				Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB)	Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB) Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD) Kementerian Pengangkutan Majlis Bandaraya Ipoh
M19-2	Mengadakan Perkhidmatan Shuttle Keretapi Ipoh – KL Sentral								
M19-3	Perkhidmatan KTM Komuter								
M19-4	Mewujudkan Perkhidmatan Tram								
M19-5	Mewujudkan Perkhidmatan LRT								
M20	MENAIKTARAF STESEN KERETAPI IPOH SEBAGAI HUB PENGANGKUTAN BERSEPADU								
M20-1	Menaiktaraf Stesen Keretapi Ipoh menjadi terminal bersepadu dengan penyediaan beberapa kemudahan sokongan dan penambahan beberapa perkhidmatan	Quick Win	RM 250 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Pengangkutan Awam Darat (APAD) Kementerian Pengangkutan

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M21	MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN TEKSI AIR MENYUSURI SUNGAI KINTA								
M21-1	Menyediakan Perkhidmatan Teksi Air Menyusuri Sungai Kinta	Projek Berimpak Tinggi	RM 2 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD) Kementerian Pengangkutan Majlis Bandaraya Ipoh
M22	MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN PENGANGKUTAN BAS								
M22-1	Menyediakan Bas Perantara	Quick Win	RM 1 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Perak Transit Berhad Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD) Kementerian Pengangkutan Pihak Swasta
M22-2	Menyediakan Bas Shuttle Dari Stesen Bas		RM 1 Juta						
M22-3	Penambahan Laluan Bas Henti-henti		RM 2 Juta						
M22-4	Penaiktarafan Stesen Bas Medan Kidd		RM 3 Juta						
M23	MENYEDIAKAN TEMPAT MENUNGGU E-HAILING								
M23-1	Menyediakan Tempat Menunggu E-Hailing	Projek Sokongan	-					Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh
M24	MENYEDIAKAN LALUAN BASIKAL								
M24-1	Menyediakan Laluan Basikal	Quick Win	RM 600 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Kerajaan Negeri
M25	MENYEDIAKAN DAN MENAIKTARAF ZON LALUAN PEJALAN KAKI MENYELURUH DI BANDARAYA IPOH								
M25-1	Menyediakan Dan Menaiktaraf Zon Laluan Pejalan Kaki Menyeluruh Di Bandaraya Ipoh	Quick Win	RM 500 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Kerajaan Negeri
M26	PENYEDIAAN KAWASAN TEMPAT CAS KENDERAAN ELEKTRIK DI BANDARAYA IPOH								
M26-1	Penyediaan Kawasan Tempat Cas Kenderaan Elektrik Di Bandaraya Ipoh	Projek Sokongan	RM 2 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Kerajaan Negeri
M27	PENGURANGAN NISBAH PENGGUNAAN KENDERAAN PERSENDIRIAN DARIPADA 80% KEPADA 60%								
M27-1	Pengurangan Nisbah Penggunaan Kenderaan Persendirian Daripada 80% Kepada 60%	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Kerajaan Negeri Malaysia Airport Holding Berhad Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M28	PENAIKTARAFAN IPOH INLAND PORT								
M28-1	Mewujudkan Laluan Penghantaran Kargo ke Pulau Pinang	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Kerajaan Negeri	Ipoh Kargo Terminal Sdn Bhd
M28-2	Menaiktaraf Terminal Kargo		-						
M29	ZON PEMBANGUNAN BERORIENTASIKAN PENGANGKUTAN AWAM (PUBLIC TRANSPORT ORIENTED DEVELOPMENT – PTOD) DI PUSAT BANDARAYA IPOH								
M29-1	Kedudukan Kesesuaian Stesen sebagai kawasan Public Transport Oriented Development (PTOD)	Projek Berimpak Tinggi	RM 800 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh
M30	PENGURUSAN DAN PEMBANGUNAN KAWASAN GEOTAPAK								
M30-1	Pemetaan Sumber Geotapak yang Dikenalpasti dengan Terperinci	Quick Win	RM300 Ribu	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Mineral dan Geosains Perak Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak Syarikat lombong dan kuari
M30-2	Membangunkan prasarana dan kemudahan asas di kawasan Geotapak	Projek Impak Tinggi	RM 300 Ribu						
M30-3	Menyediakan Pelan Pembangunan dan Pengurusan Kawasan Geotapak	Quick Win	RM 100 Ribu						
M30-4	Penyediaan Garis Panduan Khusus Pembangunan di Kawasan Geotapak di dalam Geopark Lembah Kinta Kebangsaan		RM200 Ribu						
M30-5	Pewartaan Tapak Warisan Geotapak Lembah Kinta Kebangsaan Di Bawah Enakmen Taman Negeri		RM 100 Ribu						
M30-6	Pewartaan dan penyediaan Rancangan Kawasan Khas bagi Geotapak Gua Tambun dan Geotapak Gunung Lang	Projek Impak Tinggi	RM 250 Ribu						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M31	MEMBANGUNKAN PERUSAHAAN SUMBER MINERAL KAOLIN DI KAWASAN KAJIAN								
M31-1	Menjadikan Perusahaan Sumber Mineral Kaolin Sebagai Industri Baru Di Kawasan Kajian	Quick Win	RM 200 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	• Jabatan Mineral dan Geosains Perak
M31-2	Mengenalpasti Kawasan Spesifik Sumber Mineral Kaolin Di Kawasan Kajian Untuk Dilakukan Kajian Terperinci		RM 300 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta					• Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak
M32	PENGURUSAN TAPAK TANAH BEKAS LOMBONG DI KAWASAN KAJIAN								
M32-1	Mengenalpasti lokasi tanah bekas lombong di kawasan kajian	Projek Berimpak Tinggi	RM 300 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh
M32-2	Penilaian kestabilan dan keselamatan tanah bekas lombong		RM 500 Ribu						
M32-3	Pengurusan dan Perancangan Di Kawasan Tanah Bekas Lombong		RM 500 Ribu						
M33	PENYEDIAAN LAPORAN CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR BAGI PERUSAHAAN KUARI								
M33-1	Mengumpul Dan Melakukan Kajian Saintifik Pada Bukit Batu Kapur Sebelum Melakukan Pengkuarian	Quick Win	RM 300 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	• Jabatan Mineral dan Geosains Perak
M33-2	Memastikan Kestabilan Dan Keselamatan Tapak Kuari Dari Semasa Ke Semasa		RM 100 Ribu						• Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak
M33-3	Mencadangkan Pelan Pemantauan Dan Pelan Rehabilitasi Kuari		RM 100 Ribu						• Syarikat lombong dan kuari
M34	PENYEDIAAN ZON PENAMPAN DI SEKELILING KUARI								
M34-1	Meningkatkan Keselamatan Dan Pemantauan Di Dalam Zon Penampn Kuari.	Quick Win	RM 100 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	• Jabatan Mineral dan Geosains Perak
M34-2	Mengemukakan Cadangan Rekabentuk Peletupan, Kestabilan Muka Kuari Dan Ancaman Geobencana		RM 100 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta					• Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN									
M35	PENGUATKUASAAN AKTIVITI DALAM TENEMEN MINERAL								
M35-1	Permohonan Pajakan Melombong Hendaklah Mengikuti Prosedur Dan Carta Alir Yang Telah Ditetapkan Oleh Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia dan Pihak Berkuasa Negeri	Projek Berimpak Tinggi	RM 100 Ribu	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh
M35-2	Pengusaha kuari atau lombong hendaklah mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang (KM) kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sebelum memulakan sebarang perlombongan atau pengkuarian.	Projek Berimpak Tinggi	RM 100 Ribu	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh
M36	PENGKUARIAN BATU KAPUR SECARA MAMPAN MENGGUNAKAN TEKNOLOGI TERKINI								
M36-1	Menggunakan Teknologi Terkini Perlombongan Dan Kuari Yang Tidak Mencemarkan Pemandangan, Kualiti Udara, Bunyi Dan Air	Quick Win	RM 100 Ribu	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	- Jabatan Mineral dan Geosains Perak - Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak - Syarikat lombong dan kuari - Syarikat Lombong dan Kuari - UPEN Perak
M36-2	Mengamalkan Pengkuarian Dan Perlombongan Secara Bawah Permukaan		RM 100 Ribu						
M36-3	Perancangan Kawasan Kuari Mengikut Garis Panduan Pembangunan Kuari Dan Lombong		-						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING									
E1	MENYEDIAKAN PEMBANGUNAN KAWASAN KOMERSIAL SECARA BERFOKUS								
E1-1	Pengukuhan pusat komersial mengikut hierarki petempatan	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Unit Perancang Ekonomi Negeri Perak Pemaju Swasta
E1-2	Menyelaras kadar nisbah plot mengikut kesesuaian hierarki petempatan	Quick Win	-						
E1-3	Menggalakkan pembangunan komersial secara bertumpu di dalam kawasan had sempadan bandar	Projek Sokongan	-						
E2	MENINGKATKAN AKTIVITI KOMERSIAL DI PUSAT KOMERSIAL UTAMA								
E2-1	Pengukuhan Dan Peningkatan Intensiti Kawasan Komersial Bandaraya Ipoh	Projek Sokongan	-	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)
E2-2	Pengukuhan dan pemusatan aktiviti kawasan komersial Meru Raya, Station 18 dan Simpang Pulai		-						
E2-3	Menganjurkan lebih banyak program dan festival bertaraf antarabangsa		RM 500,000						
E2-4	Meningkatkan promosi bagi menarik pelancong ke pusat tumpuan tarikan dan aktiviti komersial		RM 250,000						
E2-5	Penyediaan kluster kafe hipster di kawasan berpotensi		RM 200,000						
E3	PEMBANGUNAN KOMERSIAL YANG BERSEPADU DAN TERANCANG								
E3-1	Mengawal aktiviti komersial yang tidak bersesuaian	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Unit Perancang Ekonomi Negeri Perak Pemaju Swasta
E3-2	Mengingterasi kawasan komersial dengan kemudahan	Quick Win	RM 200,000						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING									
E3	PEMBANGUNAN KOMERSIAL YANG BERSEPADU DAN TERANCANG								
E3-3	Kemudahan papan tanda pintar dan aplikasi telefon pintar	Quick Win	RM 200,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Unit Perancang Ekonomi Negeri Perak Pemaju Swasta
E3-4	Menyediakan kemudahan co-working Space	Projek Sokongan	RM 250,000						
E3-5	Implementasi projek berimpak tinggi Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER), GBS@IPOH	Projek Impak Tinggi	RM1.5 juta						
E4	PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN KOMERSIAL								
E4-1	Pembangunan semula kawasan komersial yang berpenghunan kadar rendah	Projek Sokongan	-	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh
E4-2	Menaiktaraf kawasan komersial yang usang		RM 500,000						
E4-3	Menyediakan bantuan dalam bentuk insentif		RM 500,000						
E4-4	Membaik pulih bangunan pasar mengikut keutamaan		RM 500,000						
E5	PENINGKATAN PRODUK KOMUNITI DESA BERASASKAN MAKANAN								
E5-1	Menyediakan dan menambahbaik infrastruktur bagi menyokong aktiviti komersial	Quick Win	RM 500,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Unit Perancang Ekonomi Negeri Perak Pemaju Swasta
E5-2	Memasukkan kawasan produk komuniti desa sebagai salah satu destinasi pelancongan utama di Ipoh	Projek Sokongan	RM 500,000						
E5-3	Menaiktaraf kilang pemprosesan produk perniagaan	Quick Win	RM 500,000						
E5-4	Penyediaan Cadangan Rancangan Kawasan Khas Buntong	Quick Win	RM 250,000						
E6	MENYEDIKAN INFRASTRUKTUR DAN PROGRAM KE ARAH TREN PELAKSANAAN KOMERSIAL ATAS TALIAN DAN IR 4.0								
E6-1	Menyediakan pelan infrastruktur dan kemudahan bersepadu bagi menyokong pertumbuhan tren komersial atas talian dan IR 4.0 di kawasan kajian	Projek Sokongan	RM 500,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Unit Perancang Ekonomi Negeri Perak Pemaju Swasta

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING									
E6	MENYEDIKAIKAN INFRASTRUKTUR DAN PROGRAM KE ARAH TREN PELAKSANAAN KOMERSIAL ATAS TALIAN DAN IR 4.0								
E6-2	Menyediakan program dan kursus intensif bagi memberi pendedahan kepada perniagaan atas talian	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Unit Perancang Ekonomi Negeri Perak Pemaju Swasta
E6-3	Menyediakan hab logistik, sebagai pusat pengumpulan dan penyimpanan barangan melalui perniagaan atas talian		-						
E6-4	Menyediakan kemudahan kawasan park and pick up	Quick Win	-						
E7	PEMANTAPAN KLUSTER INDUSTRI YANG KHUSUS								
E7-1	Mengukuhkan dan Mengembangkan Industri Automotif, Elektrik, Elektronik dan Bahan Galian	Quick Win	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Swasta	Invest Perak MIDA Kerajaan Negeri NCIA MITI
E7-2	Mengembangkan dan Mengukuhkan Kluster Industri Sokongan		-						
E8	PENAMBAHBAIKAN PENGURUSAN DAN KEMUDAHAN TAMAN PERINDUSTRIAN								
E8-1	Menggalakkan premis – premis industri kosong atau tidak beroperasi untuk digunakan semula	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri				NCIA	NCIA MIDA Kerajaan Negeri
E8-2	Menaiktaraf Kemudahan Prasarana dan Kemudahan Tambahan di Taman Perindustrian Utama dan Taman Perindustrian Sekunder	Quick Win	-						
E8-3	Mengaplikasikan Konsep Industrial Park di taman-taman perindustrian sedia ada	Projek Sokongan	-						
E9	PEMBANGUNAN KLUSTER INDUSTRI SILVER VALLEY TECHNOLOGY PARK (SVTP)								
E9-1	Menggiatkan Pembangunan Silver Valley Technology Park (SVTP)	Quick Win	RM 2 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh Invest Perak	Majlis Bandaraya Ipoh Kerajaan Negeri Invest Perak MIDA NCIA PKNP

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING									
E10	PEMBANGUNAN INDUSTRI BERASASKAN REVOLUSI INDUSTRI 4.0								
E10-1	Menaiktaraf Prasarana IR 4.0 dan Melatih Modal Insan	Projek Sokongan	RM 5 Juta	• Kerajaan Negeri dan Swasta • Majlis Bandaraya Ipoh				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri dan Swasta • Invest Perak MIDA
E10-2	Menawarkan Latihan Industri Teknologi untuk Menghasilkan Tenaga Kerja Mahir		RM 3 Juta						• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri • Tourism Perak
E11	PEMBENTUKAN KLUSTER PELANCONGAN YANG KHUSUS								
E11-1	Kluster pelancongan mengikut lokasi dan jenis pelancongan	Quick Win	-	• Kerajaan Negeri dan Swasta • Majlis Bandaraya Ipoh				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri • Tourism Perak
E12	PENGINTEGRASIAN PELANCONGAN BERSEPADU								
E12-1	Mewujudkan Laluan <i>Food Trail</i> dan diintegrasikan dengan laluan ' <i>Heritage Trail</i> ' sedia ada	Quick Win	RM 500 Ribu	• Kerajaan Negeri dan Swasta • Majlis Bandaraya Ipoh				• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri • Tourism Perak • Ipoh Tourism Board
E13	PEMBANGUNAN PELANCONGAN GEOTAPAK								
E14	PEMBANGUNAN PELANCONGAN IPOH TOURISM TRIANGLE								
E15	PEMBANGUNAN PELANCONGAN IPOH BANDAR WARISAN BIJIH TIMAH (<i>GREATER IPOH</i>)								
E15-1	Menaiktaraf Pusat Penerangan Pelancongan Ipoh (ITIC)	Quick Win	RM 50 Ribu	• Kerajaan Negeri				• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri • Tourism Perak • Ipoh Tourism Board
E15-2	Menaiktaraf Plak Pelancongan di Dataran Stesen Keretapi Ipoh		RM 200 Ribu	• Kerajaan Negeri					
E15-3	Menambahbaikan Laluan Jejak Makanan <i>Food Trail</i> Ipoh		RM 500 Ribu	• Kerajaan Negeri					

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING									
E16	PEMERKASAAN PELAN PELANCONGAN IPOH								
E16-1	Menyediakan sebuah Pelan Induk Pelancongan atau Pelan Pembangunan Pelancongan Bandaraya Ipoh	Quick Win	RM 1 Juta	- Kerajaan Negeri dan Swasta - Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri - Tourism Perak
E16-2	Mewujudkan Garis Panduan Perkhidmatan Agensi Pelancongan Ipoh untuk menaik taraf tahap perkhidmatan agensi pemandu pelancong di kawasan kajian	Projek Impak Tinggi	RM 500 Ribu	- Kerajaan Negeri dan Swasta - Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri - Tourism Perak - MOTAC
E16-3	Menjadikan Bangunan Silveritage di Medan Gopeng sebagai Hab Utama Pelancongan	Quick Win	RM 1 Juta	- Kerajaan Negeri dan Swasta - Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri - Tourism Perak - PKNP
E17	PENAMBAHBAIKAN PROMOSI PELANCONGAN DENGAN LEBIH MELUAS								
E17-1	Mengintegrasikan sektor pelancongan di kawasan kajian dengan pembangunan koridor pembangunan Taiping – Ipoh - Pangkor	Projek Impak Tinggi	RM 1 Juta	- Kerajaan Negeri dan Swasta - Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri - Tourism Perak - Ipoh Tourism Board
E18	PEMERKASAAN KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN								
E18-1	Membaikpulih dan menyelenggara kemudahan awam pelancongan sedia ada dan menambah kemudahan awam pelancongan di tempat-tempat pelancongan	Quick Win	RM 2 Juta	- Kerajaan Negeri dan Swasta - Majlis Bandaraya Ipoh				- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri - MOTAC
E18-2	Menambahbaik perkhidmatan dan operasi kemudahan pengangkutan bas Hop-On Hop-Off (HOHO)	Projek Sokongan	RM 200 Ribu		Majlis Bandaraya Ipoh				

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING									
E18	PEMERKASAAN KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN								
E18-3	Memperkenalkan sistem kad pelancong yang bersepadu untuk digunakan di tempat-tempat pelancongan, kemudahan penginapan, kemudahan pengangkutan, restoran / kafe dan pusat membeli-belah	Projek Sokongan	RM 1 Juta	Kerajaan Negeri dan Swasta Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh Kerajaan Negeri	Majlis Bandaraya Ipoh Kerajaan Negeri Tourism Perak Ipoh Tourism Board
E18-4	Menaiktaraf sistem informasi dan penyebaran maklumat pelancongan supaya lebih mesra pengguna dan mudah diakses	Quick Win	RM 300 Ribu						
E19	PENGLUSTERAN ZON AGRO DI CHEMOR								
E19-1	Menyediakan gedung makanan, pusat pemasaran, dagangan pertanian, pusat latihan tempatan dan juga pusat pemprosesan hasil pertanian.	Projek Sokongan	RM 1 juta	Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak Jabatan Pertanian Negeri Perak Kerajaan Negeri				Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak Jabatan Pertanian Negeri Perak	Majlis Bandaraya Ipoh Jabatan Pertanian Negeri Perak Jabatan Pertanian Daerah Kinta Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak
E19-2	Memperkenalkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Baru di Changkat Kinding	Quick Win	RM 3 juta						
E20	PENGGALAKKAN PENDEKATAN MULTIPLE FARMING DI CHEMOR – TANAH HITAM – KANTHAN								
E20-1	Meningkatkan produktiviti tanaman melalui pendekatan multiple farming di antara pokok yang dapat menambahkan hasil pendapatan di samping menjamin ladang terjaga dengan sempurna.	Quick Win	RM 100,000	Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak Jabatan Pertanian Negeri Perak Kerajaan Negeri				Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan	Jabatan Pertanian Negeri Perak Jabatan Pertanian Daerah Kinta Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan
E20-2	Menggalakkan projek integrasi pertanian terutama ladang kelapa sawit dan penternakan ruminan.	Projek Sokongan	-						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING									
E21	PENINGKATAN PENGELUARAN & PRODUKTIVITI HASIL PERTANIAN								
E21-1	Peningkatan Pengeluaran Sawit	Produktiviti	Projek Sokongan	-	Swasta			Jabatan Pertanian Negeri Perak	Jabatan Pertanian Daerah Kinta MPOB Swasta
E21-2	Pembangunan Taman Agroteknologi di Tapak Silver Valley Technology Park (SVTP)		Projek Impak Tinggi	RM 1.5 juta	Kerajaan Negeri dan Swasta Majlis Bandaraya Ipoh			MARDI	Jabatan Pertanian UPEN NCIA Tourism Perak
E21-3	Menyediakan Pengumpulan, Penyimpanan, Pembungkusan dan Pengedaran (CPPC) di Tambun dan kemudahan pasaran berhierarki di setiap petempatan pusat		Projek Sokongan	RM 1 juta	Swasta			FAMA	Jabatan Pertanian FAMA Pihak Swasta
E22	PENGALAKKAN AKTIVITI PERTANIAN BANDAR								
E22-1	Meningkatkan Pengeluaran Pertanian Khususnya Sayuran Melalui Aktiviti Pertanian Bandar Di Kawasan Pinggir Bandar dan Rizab Hutan serta Batu Kapur	Projek Sokongan		RM 500,000	Kerajaan Negeri dan Swasta Majlis Bandaraya Ipoh			Jabatan Pertanian Negeri Perak	MARDI Jabatan Pertanian Negeri Perak dan Daerah Kinta Majlis Bandaraya Ipoh FAMA
E22-2	Menganjurkan Kursus Jangka Pendek Mengenai Kaedah Pertanian Bandar Kepada Penduduk			RM30,000					

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S1	PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERKUALITI, SELESA DAN MAMPU MILIK								
S1-1	Menetapkan pembangunan perumahan pelbagai kategori di dalam kawasan yang telah dizonkan untuk perumahan	Quick Win	-	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pejabat Tanah dan Daerah Kinta
S1-2	Mengawal kepadatan pembangunan perumahan agar berdaya maju	Projek Impak Tinggi	-						
S1-3	Menggalakkan pembangunan perumahan yang mengaplikasikan konsep kejiranan	Projek Sokongan	-						
S2	PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN AWAM KOS RENDAH DAN MAMPU MILIK								
S2-1	Membina rumah awam kos rendah dan mampu milik awam di lokasi strategik	Projek Impak Tinggi	RM 865 juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pejabat Tanah dan Daerah Kinta LPHP
S2-2	Memastikan penyediaan perumahan kos rendah dan mampu milik dalam projek perumahan swasta	Projek Sokongan	-						
S3	PENYEDIAAN AKSES KEPADA KEMUDAHAN PEMBIAYAAN YANG FLEKSIBEL UNTUK PEMBINAAN SEMULA DAN PEMULIHAN RUMAH DI DALAM PETEMPATAN DESA								
S3-1	Membina baru dan membaik pulih rumah kampung yang uzur di dalam kampung tradisi dan kampung baru Cina	Quick Win	RM 62 juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pejabat Tanah dan Daerah Kinta LPHP
S3-2	Membina baru dan membaik pulih rumah di dalam Kampung Orang Asli		-						
S4	PENGEKALAN DAN PENAIKTARAFAN PETEMPATAN DESA								
S4-1	Menyediakan Rancangan Kawasan Khas Kampung Tradisi, Kampung Baru dan Kampung Tersusun yang terletak di dalam bandar	Projek Sokongan	RM 11 juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pejabat Tanah dan Daerah Kinta Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA) Negeri Perak dan Kedah

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S5	PEMBANGUNAN BERSEPADU TANAH RIZAB MELAYU								
S5-1	Memajukan secara komprehensif Tanah Rizab Melayu (TRM) yang berpotensi	Projek Impak Tinggi	RM 11 juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pejabat Tanah dan Daerah Kinta LPHP
S6	PEMBANGUNAN PUSAT PETEMPATAN DESA								
S6-1	Membangunkan pusat pertumbuhan desa sebagai pusat perkhidmatan hierarki rendah	Quick Win	RM 8 juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pejabat Tanah dan Daerah Kinta LPHP
S6-2	Penyediaan Cadangan Rancangan Kawasan Khas bagi Zon Manjoi	Projek Impak Tinggi	RM 8 juta						
S6-3	Penyediaan Cadangan Rancangan Kawasan Khas Kampung Kepayang		RM 8 juta						
S6-4	Menggalakkan pelaksanaan program kampung angkat di dalam pusat pertumbuhan desa	Quick Win	-						
S7	PEMERKASAAN PEMBANGUNAN FIZIKAL DAN SOSIO EKONOMI PENDUDUK KAMPUNG ORANG ASLI								
S7-1	Mewartakan petempatan Kampung Orang Asli	Projek Sokongan	RM 2 juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Pejabat Tanah dan Daerah Kinta JAKOA RISDA Jabatan Pertanian
S7-2	Menyedia dan menaiktaraf kemudahan infrastruktur dan kemudahan awam Kampung Orang Asli	Quick Win	RM 7 juta						Pejabat Tanah dan Daerah Kinta JAKOA KKLW Lembaga Air Perak TNB Kementerian Komunikasi dan Multimedia
S7-3	Meningkatkan pendapatan penduduk Kampung Orang Asli	Quick Win	RM 7 juta						JAKOA Ibu Pejabat, Negeri dan Daerah RISDA FELCRA Jabatan Pertanian Daerah Jabatan Perikanan Daerah FAMA NGO

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S8	PENGEKALAN DAN PENGUKUHAN KAMPUNG INDUK DAN KAMPUNG RANGKAIAN KE ARAH KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA								
S8-1	Pengekalan dan Pengukuhan Kampung Induk Dan Kampung Rangkaian	Projek Sokongan	RM 35 juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pejabat Tanah dan Daerah Kinta
S8-2	Mengukuhkan fungsi kemudahan awam di dalam kampung induk		-						
S9	INSENTIF UNTUK HARTANAH SIAP DIBINA TIDAK TERJUAL (OVERHANG)								
S9-1	Pemaju memberi lebih banyak insentif dan diskaun	Projek Sokongan	RM 100 Juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Kerajaan Negeri Pihak Swasta
S10	PEMBANGUNAN RUMAH MAMPU MILIK DAN KOS RENDAH								
S10-1	Membina rumah mampu milik bersesuaian harga dan pasaran	Projek Sokongan	RM 1.2 Juta	Kerajaan Negeri				Majlis Bandaraya Ipoh	Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak Kerajaan Negeri Pihak Swasta
S10-2	Membina rumah kos rendah		RM 650 Juta						
S11	AKSES KEPADA KEMUDAHAN PINJAMAN YANG LEBIH LUAS								
S11-1	Proses kelulusan permohonan pinjaman perumahan mungkin boleh di permudahkan	Projek Sokongan	-	Institusi Kewangan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak Institusi Kewangan
S11-2	Menawarkan pembelian secara kaedah 'Sewa dan Beli'		RM 20 Juta						
S12	PEMBANGUNAN PERUMAHAN / PETEMPATAN PERSARAAN (RETIREMENT VILLAGE)								
S12-1	Menggalakkan penyediaan pusat petempatan persaraan lengkap dengan kemudahan dan fasiliti bertaraf internasional.	Projek Sokongan	RM 100 Juta	Pihak Swasta				Pihak Swasta	Pihak Swasta
S13	PENAMBAHAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN PENDUDUK SELARAS DENGAN UNJURAN PENDUDUK								
S13-1	Menyediakan kemudahan sekolah rendah yang mencukupi bagi penduduk	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri Kementerian Pendidikan				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Pendidikan Negeri Perak Kerajaan Negeri Pemaju Swasta
S13-2	Menyediakan kemudahan sekolah menengah yang mencukupi bagi penduduk		-						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S14	PENAMBAHAN KEMUDAHAN KESIHATAN PENDUDUK SELARAS DENGAN UNJURAN PENDUDUK								
S14-1	Menyediakan kemudahan klinik kesihatan yang mencukupi bagi penduduk	Projek Sokongan	RM 1 juta	- Kerajaan Negeri - Kementerian Kesihatan				Majlis Bandaraya Ipoh	- Jabatan Kesihatan Daerah Kerajaan Negeri - Pemaju Swasta
S15	PENAMBAHAN KEMUDAHAN KEAGAMAAN PENDUDUK SELARAS DENGAN UNJURAN PENDUDUK								
S15-1	Menyediakan kemudahan keagamaan tempat ibadat islam yang mencukupi bagi penduduk	Projek Sokongan	RM 350,000	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Agama Islam Negeri MBI - Pemaju Swasta
S15-2	Menyediakan kemudahan keagamaan tempat ibadat bukan islam yang mencukupi bagi penduduk		-						
S16	PENAMBAHAN KEMUDAHAN TANAH PERKUBURAN SELARAS DENGAN UNJURAN PENDUDUK								
S16-1	Menyediakan kemudahan tanah perkuburan yang mencukupi bagi penduduk	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Agama Islam Negeri MBI
S17	PENAMBAHAN KEMUDAHAN KESELAMATAN SELARAS DENGAN UNJURAN PENDUDUK								
S17-1	Menyediakan kemudahan balai polis dan pondok polis yang mencukupi bagi penduduk	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	- Ibu Pejabat Polis Negeri dan Daerah - Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri - Pemaju Swasta
S17-2	Menyediakan kemudahan balai bomba yang mencukupi bagi penduduk		-						
S18	PENAMBAHAN KEMUDAHAN KOMUNITI AWAM SELARAS DENGAN UNJURAN PENDUDUK								
S18-1	Menyediakan kemudahan dewan serbaguna yang mencukupi bagi penduduk	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri dan Swasta				Majlis Bandaraya Ipoh	- Perbadanan Perpustakaan Negeri - Pejabat Pos Negeri dan Daerah
S18-2	Menyediakan kemudahan dewan orang ramai yang mencukupi bagi penduduk		-						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S19	PEMBANGUNAN KEMUDAHAN AWAM BERSEPADU								
S19-1	Menyediakan kemudahan awam berbentuk vertikal dan penggunaan teknologi hijau	Projek Sokongan	-	Kerajaan Negeri MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	Pemaju Swasta
S20	MENAIKTARAF SISTEM PENYELENGGARAAN KESELURUHAN KEMUDAHAN								
S20-1	Penyelenggaraan secara berjadual	Quick Win	RM 300,000	Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Kerajaan Negeri Pihak Swasta
S20-2	Tindakan dan undang-undang tegas diambil terutama kemudahan awam di bawah penyelenggaraan pihak swasta		-						
S20-3	Melaksanakan kerjasama Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR) dengan pemaju/syarikat korporat bagi menyelenggara kemudahan		RM 200,000						
S21	MENAIKTARAF KEMUDAHAN SOKONGAN								
S21-1	Penyediaan pelan induk kemudahan sokongan kemudahan awam	Projek Sokongan	-	Majlis Bandaraya Ipoh				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Kerajaan Negeri
S22	MENYEDIAKAN, MENAIKTARAF DAN MENYELENGGARA RUANG AWAM DI KAWASAN WARISAN								
S22-1	Menyediakan, Menaiktaraf Dan Menyelenggara Ruang Awam/ Ruang Aktiviti Di Kawasan Zon Warisan bagi mempertingkatkan Identiti Bandaraya Ipoh Sebagai Pusat Pelancongan Warisan	Quick Win	RM 200,000	Kerajaan Negeri MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh Kerajaan Negeri
S22-2	Menyediakan, Menaiktaraf, Dan Menyelenggara Ruang Awam Untuk Pelbagai Umur		RM100,000						
S23	PENGAKTIFAN PENGINDAHAN BANDARAYA IPOH								
S23-1	Pengaktifan Pengindahan Bandaraya Ipoh dengan mural dinding dan lantai	Quick Win	RM 100,000	Kerajaan Negeri MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	Majlis Bandaraya Ipoh Kerajaan Negeri Pemaju Tempatan

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S24	MEMPERTINGKATKAN REKA BENTUK JALAN PROTOKOL DI JALAN PANGLIMA BUKIT GANTANG								
S24-1	Memperkenalkan Perincian Pada Reka Bentuk Jalan Protokol Berkonsepkan Jalan Islamik	Projek Impak Tinggi	RM 300,000	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Kerajaan Negeri Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Perak
S24-2	Memperkenalkan Perincian Pada Reka bentuk Berkonsep Jalan Islamik Di Jalan Bukit Gantang Wahab		RM250,000						
S25	PEMBANGUNAN DAN MENAIKTARAF KAMPUNG KUCHAI SEBAGAI PERKAMPUNGAN WARISAN								
S25-1	Kampung Kuchai sebagai tarikan <i>Eco Heritage Tourism</i> di tengah Bandar Ipoh	Projek Impak Tinggi	RM 300,000	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Kerajaan Negeri Pemaju Tempatan
S26	MEMPERTINGKATKAN IDENTITI BANDAR TEMPATAN								
S26-1	Menjadikan Bandar Meru Raya Sebagai Bandar Ikonik, artikulasi berkonsep Islamik Moden	Quick Win	RM 1.2 juta	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Kerajaan Negeri
S26-2	Mewujudkan Arca di Bandar Simpang Pulai sebagai Gerbang Masuk ke Bandaraya Ipoh		RM 2 juta						
S26-3	Memberikan Insentif kepada pengusaha bangunan hotel dan peniaga agar mewujudkan bangunan yang menarik di Bandar Station 18		RM 200,000						
S26-4	Penambahbaikan reka bentuk kawasan sekitar Stesen Bas Medan Kidd		RM 800,000						
S26-5	Penambahbaikan reka bentuk semula Medan Selera Kanak-kanak Jalan Datuk Tahwil Azar, Bandaraya Ipoh	Projek Impak Tinggi	RM 42 juta						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S27	PENAMBAHBAIKAN REKA BENTUK BANDAR FASILITI DI SEPANJANG SUNGAI KINTA								
S28	PENAMBAHBAIKAN REKA BENTUK BANDAR FASILITI DI SEPANJANG SUNGAI PINJI								
S29	PENGEZONAN KAWASAN AKTIF PENCAHAYAAN BANDAR								
S30	PROGRAM BANDAR SELAMAT, MESRA OKU DAN BANDAR SIHAT								
S30-1	Program Bandar Selamat, Mesra OKU dan Bandar Sihat selaras dengan Rancangan <i>Walkable City Ipoh</i>	Quick Win	RM 2 Juta	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	Kerajaan Negeri
S31	INISIATIF MAJLIS BANDARAYA IPOH MENGGALAKKAN INDEKS BANGUNAN HIJAU (<i>GREEN BUILDING INDEX</i>)								
S31-1	Mencadangkan reka bentuk bangunan yang bersesuaian dengan sistem penarafan Indeks Bangunan Hijau (<i>GBI</i>)	Quick Win	RM 2 Juta	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	Kerajaan Negeri
S32	PENYEDIAAN PELAN INDUK LANDSKAP								
S32-1	Penyediaan Pelan Induk Landskap yang komprehensif	Quick Win	RM 800 Ribu	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Jabatan Landskap Negara
S33	PEMBENTUKAN KARAKTER LANDSKAP YANG MENYELURUH								
S33-1	Pembentukan karakter landskap yang tersendiri bagi Bandaraya Ipoh	Quick Win	RM 1.5 Juta	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	Jabatan Landskap Negara
S34	PEMBANGUNAN KORIDOR REKREASI BERSEPADU								
S34-1	Pembangunan Jalinan Hijau sebagai Koridor Rekreasi Bersepadu	Projek Sokongan	RM 5 Juta	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
S35	PENGUKUHAN IMEJ LANDSKAP JALANAN								
S35-1	Pembangunan Landskap Pintu Masuk Persempadanan Bandaraya Ipoh	Quick Win	RM 4.5 Juta	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
S35-2	Pengukuhan Landskap Jalan, Bulatan dan Persimpangan		RM 5.5 Juta						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S36	PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI KAWASAN PELANCONGAN DAN REKREASI KE ARAH GREATER IPOH								
S36-1	Peningkatan Imej Landskap dan <i>Place Making</i> Kawasan Pusat Bandaraya Ipoh	Quick Win	RM 5 Juta	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri
S36-2	Pembangunan Semula Landskap Taman D. R. Seenivasagam		RM 10 Juta						
S36-3	Pengindahan Landskap Padang Ipoh	Quick Win	RM 5 Juta	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri
S36-4	Pembangunan Semula Landskap Persisiran Sungai Kinta (<i>Kinta River Walk</i>)		RM 10 Juta						
S36-5	Pembangunan Tasik Cermin sebagai Kawasan Rekreasi Semula Jadi		RM 5 Juta						
S36-6	Pengindahan Landskap Taman Rekreasi Gunung Lang		RM 5 Juta						
S37	PEMBANGUNAN IMEJ DAN KARAKTER LANDSKAP BERDASARKAN HIERARKI TAMAN DAN ZON PEMBANGUNAN								
S37-1	Penyediaan Kemudahan Sokongan Landskap mengikut Hierarki Taman	Projek Sokongan	RM - NBP	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri
S37-2	Penambahbaikan Kemudahan Sokongan Landskap di Taman-Taman Awam Mengikut Zon yang Ditetapkan		-						
S37-3	Pengezonan Landskap melalui Penanaman Pokok-pokok Khas dan Penyediaan Kemudahan Landskap Jalanan		-						
S38	PENANAMAN SPESIS POKOK EFEKTIF SERAP KARBON								
S38-1	Penyediaan Landskap dengan Pemilihan Spesis Pokok Efektif Serap Karbon	Projek Impak Tinggi	-	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S39	PEMULIHARAAN DAN PEMELIHARAAN LANDSKAP SEMULA JADI								
S39-1	Pemeliharaan dan Pemuliharaan Ekosistem Landskap Semula Jadi Kawasan Rizab Sungai, Hutan serta Bukit Batu Kapur	Quick Win	-	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri
S39-2	Penyediaan Pelan Pengurusan Sumber Semula Jadi Rizab Sungai, Hutan dan Bukit Batu Kapur	Projek Sokongan	-						
S39-3	Pemeliharaan Hutan Simpan sebagai Koridor Rekreasi Semula Jadi	Projek Sokongan	-	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri
S39-4	Pengekalan Geotapak Batu Kapur sebagai Mercu Tanda Semula Jadi	Projek Sokongan	-						
S40	PENYEDIAAN KAWASAN TANAH LAPANG								
S40-1	Penyediaan Kawasan Tanah Lapang Mengikut Hierarki	Projek Sokongan	-	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri
S40-2	Pewartaan Kawasan Tanah Lapang	Projek Impak Tinggi	-						
S41	PEMBANGUNAN SEMULA LANDSKAP BAGI KAWASAN REKREASI SEDIA ADA								
S41-1	Penaiktarafan Kawasan Rekreasi Sedia Ada	Quick Win	RM 300 Ribu	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri • Jabatan Pengaliran dan Saliran (JPS) Negeri Perak • Jabatan Perhutanan
S41-2	Pengindahan Landskap Taman Eko Rimba Kledang Saiong	Quick Win	RM 300 Ribu						
S41-3	Pengindahan Landskap Taman Wilayah Gunung Rapat sebagai Taman Geo-Warisan	Quick Win	RM 2 Juta						
S41-4	River of Life (Sungai Kinta dan Sungai Pinji)	Quick Win	RM 2 Juta						
S41-5	Penaiktarafan Landskap dan Kemudahan Kawasan Rekreasi Bukit Bangkong	Quick Win	RM 2 Juta						

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA									
S42	KONSEP BANDAR SELAMAT, MESRA OKU DAN BANDAR SIHAT DI KAWASAN LAPANG DAN REKREASI								
S42-1	Penyediaan Kemudahan Awam yang terancang berdasarkan Konsep Bandar Selamat, Mesra OKU dan Bandar Sihat	Projek Sokongan	-	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
S43	PEMBANGUNAN KOMUNITI LESTARI								
S43-1	Pemakaian Amalan Permakultur	Projek Sokongan	-	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
S43-2	Inisiatif Bangunan Hijau		-						- Jabatan Kebajikan Masyarakat Perak - Jabatan Pendidikan Negeri Perak

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 4 : URUS TADBIR BERDAYA LAKSANA									
U1	MENINGKATKAN TAHAP KEUPAYAAN DAN KECEKAPAN PELAKSANAAN PERANCANGAN RT MBI 2035								
U1-1	Penubuhan Jawatankuasa Pelaksana RT Ipoh 2020, Majlis Bandaraya Ipoh	Quick Win	-	• Kerajaan Negeri MBI • Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri • Kerajaan Persekutuan
U1-2	Penubuhan Jawatankuasa Pemantau / Penilai Pelaksanaan RT MBI 2035 (Penggantian)	Quick Win							
U1-3	Memperkasakan Peranan Jabatan Teknikal Dalam dan Luaran terhadap Pelaksanaan RT	Quick Win	RM 50,000						
U1-4	Pengukuhan Keupayaan dan Kapasiti Jabatan Perancangan MBI	Projek Sokongan	RM 100,000						
U1-5	Menyediakan 2 (dua) Pelan Strategik bagi Majlis Bandaraya Ipoh dan Pelan Strategik Jabatan Perancang Bandar bagi memacu visi dan matlamat sehingga 15 tahun akan datang.	Projek Sokongan	RM 50,000						
U2	PEMBANGUNAN KAPASITI MBI								
U3	MENGREALISASIKAN INOVASI DAN KOLABORASI								
U3-1	Pengukuhan Program R&D dan Kajian Inovasi	Quick Win	RM 120,000	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri
U3-2	Pelaksanaan dan Pemantauan Agenda Kemampanan MBI melalui Kerjasama Antarabangsa	Quick Win	RM 25,000						
U4	PERCANGGAHAN AKTIVITI GUNA TANAH								
U4-1	Pemantauan Percanggahan Guna Tanah melalui GIS dan penggunaan dron	Quick Win	RM 3 Juta	• Kerajaan Negeri MBI				• Majlis Bandaraya Ipoh	• Majlis Bandaraya Ipoh • Kerajaan Negeri

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Jadual 6.2 : Senarai keseluruhan Cadangan Projek Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	KLASIFIKASI CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS	SUMBER KEWANGAN	FASA			AGENSI PELAKSANA	
					1	2	3	PENERAJU	PELAKSANA
TERAS PEMBANGUNAN 4 : URUS TADBIR BERDAYA LAKSANA									
U5	MAJLIS BANDARAYA IPOH KE ARAH PEMBANGUNAN BANDAR PINTAR (SMART CITY)								
U5-1	Pelaksanaan Inisiatif <i>Smart Governance</i>	Projek Impak Tinggi	RM 15 juta	- Kerajaan Negeri - MBI - Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
U5-2	Pelaksanaan Inisiatif <i>Smart Economy</i>								
U5-3	Pelaksanaan Inisiatif <i>Smart Living</i>								
U5-4	Pelaksanaan Inisiatif <i>Smart People</i>								
U5-5	Pelaksanaan Inisiatif <i>Smart Mobility</i>								
U5-6	Pelaksanaan Inisiatif <i>Smart Digital Infrastructure</i>								
U5-7	Pelaksanaan Inisiatif <i>Smart Environment</i>								
U6	MEMPERTINGKATKAN KEMAHIRAN DAN TEKNOLOGI PEGAWAI SERTA TENAGA KERJA SELARAS DENGAN PERKEMBANGAN REVOLUSI INDUSTRI 4.0								
U6-1	Pengukuhan kemahiran teknologi ICT melalui pendedahan kursus <i>relearning</i> dan kemahiran perkomputeran terkini selaras dengan teknologi IR 4.0.	Quick Win	RM 50,000	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
U6-2	Menaiktaraf infrastruktur dan kelengkapan computer dan IT yang lama di pejabat serta melengkapkan pegawai dengan peralatan IT yang terkini untuk menjayakan usaha ke arah <i>Smart City</i> .	Quick Win	RM 100,000	- Kerajaan Negeri - MBI					
U6-3	Menaiktaraf Sistem E-rancang Mengikut Fasa Pembangunan Sehingga Tahun 2035	Quick Win	RM260,000	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
U6-4	Membangunkan skyview 360° kawasan majlis bandaraya ipoh menggunakan teknologi UAV sehingga 2035	Quick Win	RM100,000	- Kerajaan Negeri - MBI				Majlis Bandaraya Ipoh	- Majlis Bandaraya Ipoh - Kerajaan Negeri
U7	PENTERJEMAHAN DAN PELAKSANAAN DASAR PERANCANGAN SPATIAL								

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)



BAHAGIAN II

PENILAIAN KEMAMPAHAN

Bahagian ini akan memfokuskan mengenai penilaian kemampuan bagi kajian RT MBI 2035 (Penggantian) bagi memastikan pembentukan cadangan mencapai hasrat pembentukan pembangunan mampan.

Mukasurat ini sengaja ditinggalkan kosong.

1.0 PENDAHULUAN

Penilaian Kemampanan (*Sustainability Assesment – SA*) merupakan salah satu komponen utama bagi penyediaan Rancangan Tempatan. Penyediaan RT MBI 2035 (Penggantian) telah mengambil kira penilaian kemampanan sebagai salah satu langkah bagi menghasilkan sebuah rancangan tempatan yang komprehensif dan berupaya memacu pembangunan mampan di kawasan kajian. Penilaian telah dibuat di peringkat awal penyediaan iaitu pembentukan konsep dan strategi sehingga penyediaan cadangan projek / program pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian).



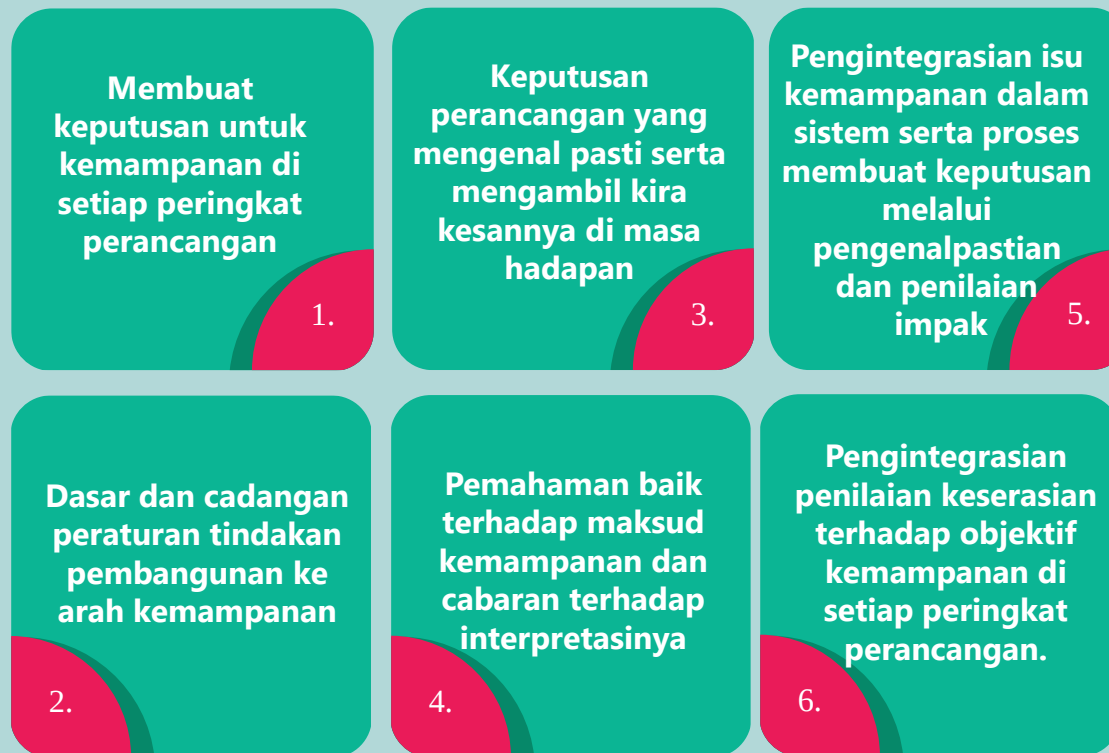
1.1 KONSEP DAN TAKRIFAN PEMBANGUNAN MAMPAN

Takrifan Penilaian Kemampanan (PK) ialah seperti berikut :

- 1 Merupakan salah satu kaedah dalam Penilaian Strategik Alam Sekitar (*Strategic Environmental Assesment – SEA*)
- 2 SEA dan PK menyepadukan pertimbangan alam sekitar, sosial dan ekonomi ke dalam dasar, pelan dan program dalam pelbagai bentuk yang berbeza
- 3 Proses SEA dan PK tidak mempunyai kaedah yang tetap tetapi berpandukan tiga prinsip terpenting iaitu :
 - Berpandukan objektif (*objective – led*)
 - Berlelaran (*iterative*)
 - Berkait keputusan (*decision relevant*)

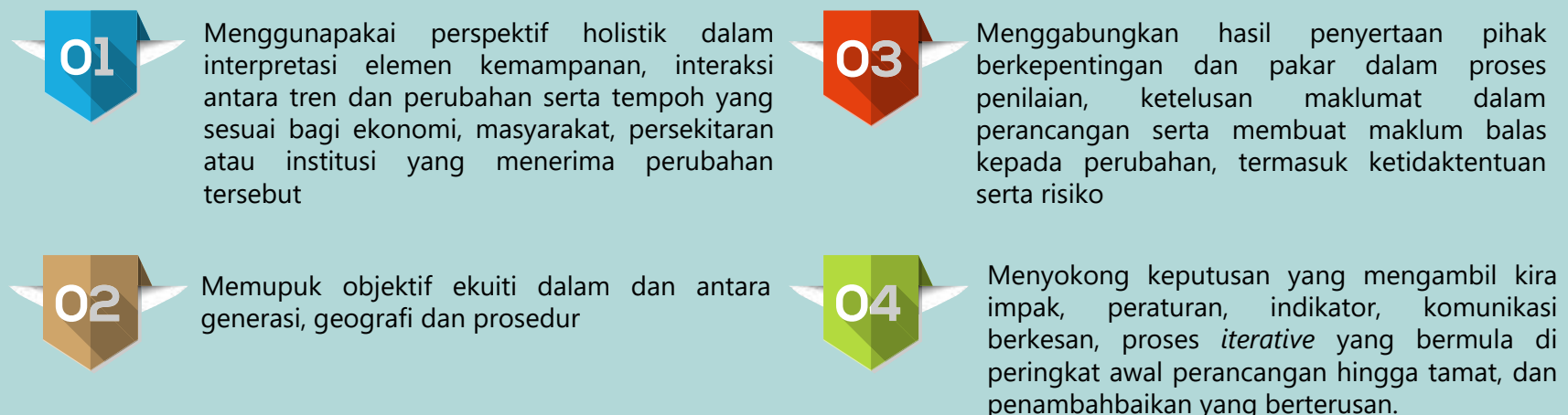
1.2 PRINSIP DAN CIRI PENILAIAN KEMAMPAHAN

Penilaian Kemampuan (PK) dalam penyediaan RT MBI 2035 (Penggantian) adalah berasaskan prinsip dan ciri – ciri berikut :



1.3 CIRI – CIRI PENILAIAN KEMAMPAHAN

Terdapat empat (4) ciri – ciri kemampuan yang diterapkan bagi kajian ini yang merangkumi aspek perancangan holistik dan mengambil kira input dan maklum balas pihak berkepentingan dan menitikberatkan impak perancangan terhadap kluster pembangunan.



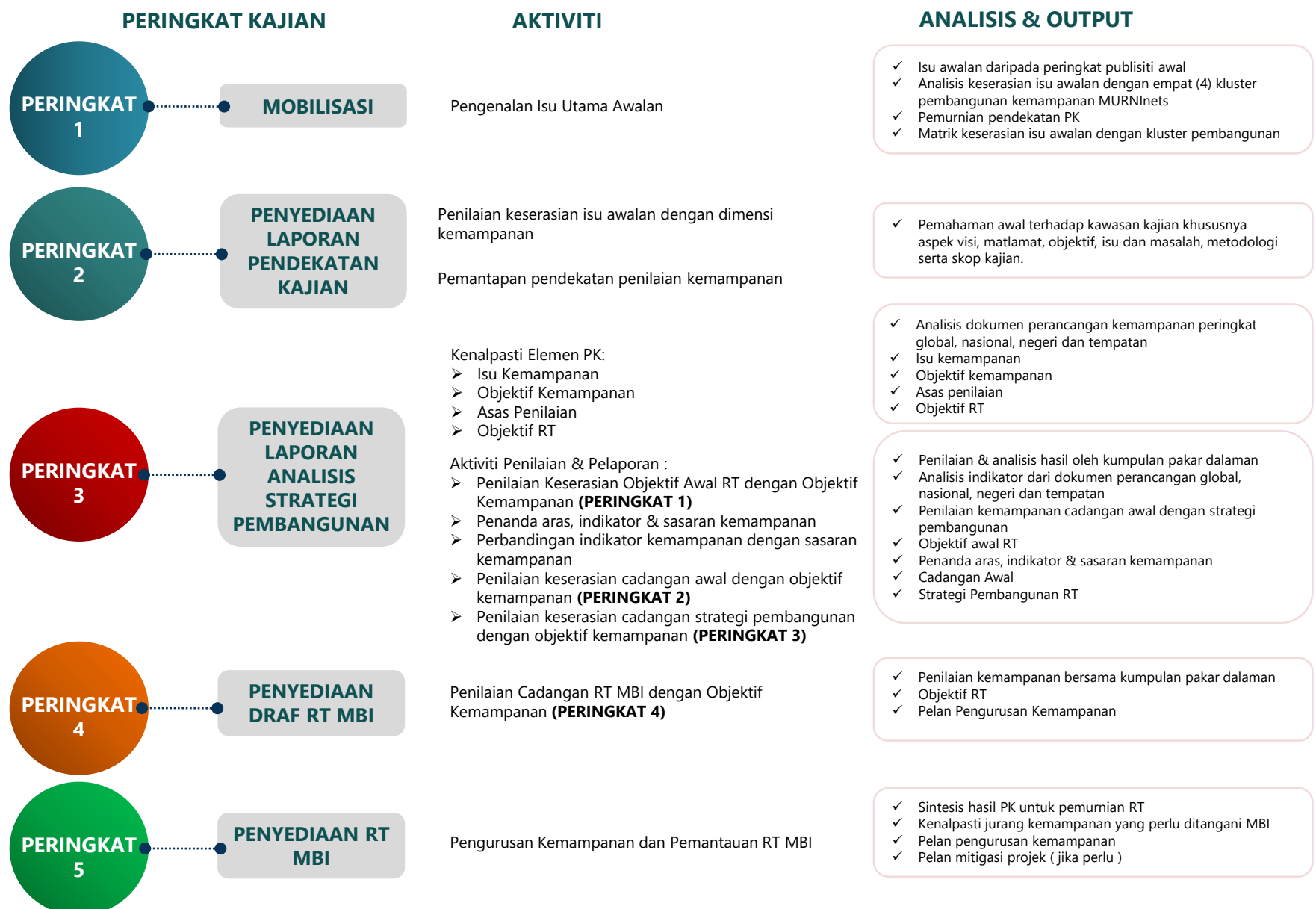
2.0 KAEDAH PK

Penilaian Kemampunan bagi kajian penyediaan RT MBI 2035 (Penggantian) merangkumi beberapa peringkat seperti tertera dalam Rajah 2.1. Pelaksanaan penilaian di setiap peringkat kajian akan dapat membantu penghasilan rancangan yang berupaya memacu pembangunan mampan.

2.1 PENDEKATAN & PROSES PENILAIAN KEMAMPANAN

Berikut ialah penerangan mengenai aktiviti, analisis dan output utama dalam penilaian kemampunan bagi setiap peringkat penyediaan RT.

Rajah 2.1: Proses Penilaian Kemampunan RT MBI 2035 (Penggantian)



3.0 OBJEKTIF KEMAMPAHAN

Objektif kemampaan bagi penilaian ini dibahagikan kepada tiga (3) skop pembangunan iaitu Ekonomi, Sosial dan Alam Sekitar. Terdapat 10 objektif kemampaan telah dibentuk berasaskan skop pembangunan ini dan akan digunakan sebagai pembolehubah utama bagi penilaian ini.

Pembentukan objektif adalah berdasarkan isu – isu kemampaan yang telah dikenalpasti di peringkat awal kajian dan penilaian kemampaan di peringkat 1 dan 2. Manakala pembentukan asas penilaian dibentuk bagi memastikan penilaian objektif Rancangan Tempatan, cadangan awal, strategi dan konsep pembangunan serta cadangan pembangunan selari dengan Objektif Kemampaan yang telah dirancang.

Berikut adalah merupakan senarai objektif kemampaan bagi kajian RT MBI 2035 (Penggantian) :



EKONOMI

OBJEKTIF

EK1

Mempertingkatkan pertumbuhan ekonomi yang pelbagai, berdaya saing, berdaya tahan dan inklusif dalam kawasan MBI sejajar dengan status Bandar Negeri bagi Perak Darul Ridzuan.

EK2

Mengenalpasti pembangunan lama yang memberi impak ekonomi dan imej yang kurang menarik yang mana ianya memerlukan kawasan tindakan pembangunan semula.

EK3

Meningkatkan mutu jaringan perhubungan dan pengangkutan awam yang mencukupi, selamat, strategik dan komprehensif yang dapat menyumbang ke arah pembangunan ekonomi yang mampan dan berdaya maju.

EK4

Menjadikan sektor pelancongan dan perindustrian sebagai antara sektor yang menjadi tunjang pembangunan ekonomi dengan mempertingkatkan penyediaan kemudahan sokongan dan meningkatkan promosi bagi produk pelancongan.

ASAS PENILAIAN

Adakah cadangan RT dapat meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang pelbagai, berdaya saing, berdaya tahan dan inklusif dalam MBI, sejajar dengan status Bandar Negeri bagi Perak Darul Ridzuan?

Adakah cadangan RT mengenalpasti kawasan pembangunan lama yang memerlukan tindakan pembangunan semula?

Adakah cadangan RT dapat meningkatkan mutu jaringan perhubungan dan pengangkutan awam yang mencukupi, selamat, strategik dan komprehensif yang dapat menyumbang ke arah pembangunan ekonomi yang mampan dan berdaya maju?

Adakah cadangan RT kawasan kajian dapat meningkatkan ekonomi pelancongan dan perindustrian terutamanya penyediaan kemudahan sokongan dan promosi bagi produk pelancongan?



SOSIAL

OBJEKTIF

SO1

Memastikan penyediaan kemudahan masyarakat dan infrastruktur yang mencukupi dan menyeluruh bagi menyeimbangkan taraf kehidupan masyarakat bandar dan desa yang aman, sihat dan selamat.

SO2

Memastikan penyediaan kemudahan rekreasi dan kawasan lapang yang mencukupi yang lengkap dengan menyediakan kemudahan sokongan yang inklusif serta berdaya tahan.

SO3

Menguatkan imej dan identiti bandaraya yang menjadi nadi mercu tanda kepada kawasan kajian.

ASAS PENILAIAN

Adakah cadangan RT dapat memastikan penyediaan kemudahan masyarakat dan infrastruktur yang mencukupi dan menyeluruh bagi menyeimbangkan taraf kehidupan masyarakat bandar dan desa yang aman, sihat dan selamat?

Adakah cadangan RT dapat memastikan penyediaan kemudahan kawasan lapang dan rekreasi yang lengkap dengan menyediakan kemudahan sokongan yang inklusif serta berdaya tahan?

Adakah cadangan RT dapat menguatkan imej dan identiti bandaraya yang menjadi nadi mercu tanda kepada kawasan kajian?



ALAM SEKITAR

OBJEKTIF

AS1

Mengoptimumkan penggunaan dan pengurusan sumberjaya dan pemeliharaan serta pemuliharaan alam sekitar melalui kesedaran awam, pengurusan penggunaan sumber yang cekap dan penguatkuasaan undang – undang yang mantap.

AS2

Melaksanakan konsep KSAS bersepadu yang memberi penekanan yang sama kepada pengurangan risiko bencana, pemuliharaan geologi warisan dan nilai sokongan hidup.

AS3

Mengawal aktiviti pembangunan yang mencemarkan alam sekitar bagi mewujudkan persekitaran yang bersih dan sihat dalam kawasan kajian.

ASAS PENILAIAN

Adakah cadangan RT dapat mengoptimumkan penggunaan dan pengurusan sumberjaya dan pemeliharaan serta pemuliharaan alam sekitar melalui kesedaran awam, pengurusan penggunaan sumber yang cekap dan penguatkuasaan undang – undang yang mantap?

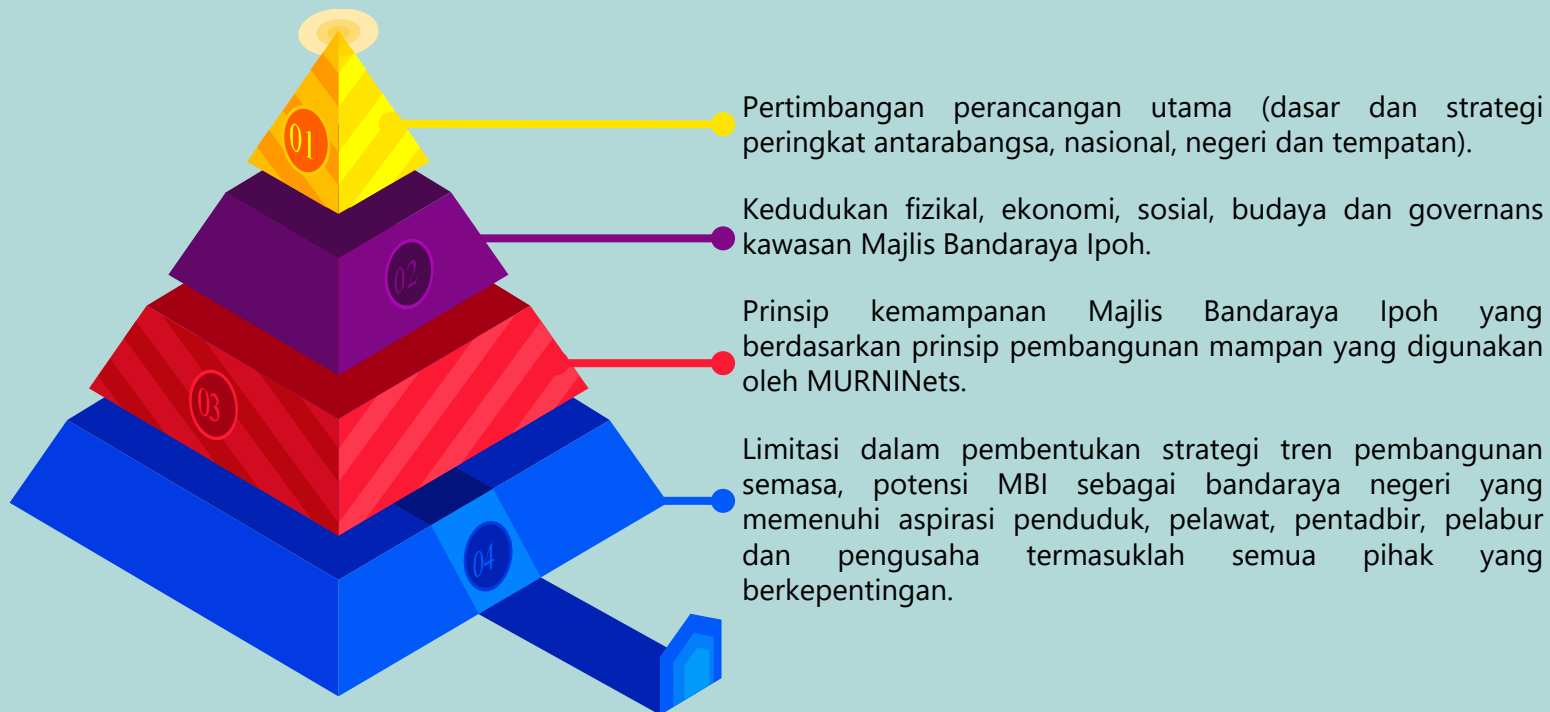
Adakah cadangan RT dapat melaksanakan konsep KSAS bersepadu yang memberi penekanan yang sama kepada pengurangan risiko bencana, pemuliharaan geologi warisan dan nilai sokongan hidup?

Adakah cadangan RT dapat mengawal aktiviti pembangunan yang mencemarkan alam sekitar bagi mewujudkan persekitaran yang bersih dan sihat dalam kawasan kajian?

4.0 PENILAIAN KEMAMPAHAN STRATEGI PEMBANGUNAN

4.1 PEMBENTUKAN DAN PENILAIAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Pembentukan Strategi Pembangunan Konsep *Multi – Nuclei* Seimbang yang menjadikan asas cadangan guna tanah dan garis panduan pembangunan di dalam Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) adalah berdasarkan proses berikut :



Proses pembentukan strategi pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) memastikan penekanan telah diberi kepada sasaran kemampanan penuh Majlis Bandaraya Ipoh menjelang 2035, iaitu melalui pertimbangan terhadap isu, halangan dan potensi pembangunan dari aspek Teras Pembangunan Guna Tanah Spatial Mampan, Ekonomi Vibran & Berdaya Saing, Komuniti Sosial Sejahtera dan Urus Tadbir Berdaya Laksana.

Penilaian kemampanan strategi ini dibuat dengan menilai keserasian dua (2) elemen penting strategi terhadap Objektif Kemampanan RT MBI 2035 (Penggantian), dengan menggunakan Asas Penilaian Kemampanan sebagai pengukur.

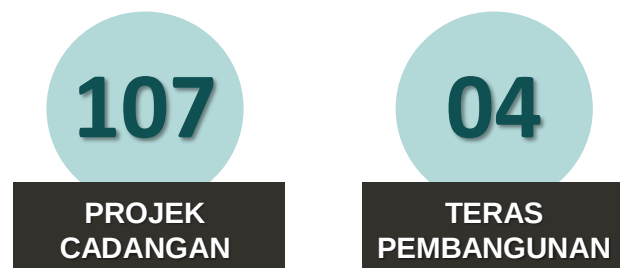
4.2 PEMBENTUKAN CADANGAN PEMBANGUNAN RT MBI 2035 (PENGgantian)

Pembentukan cadangan bagi RT MBI 2035 (Penggantian) mengambil kira beberapa aspek penting bagi merealisasikan matlamat pembangunan di kawasan kajian menjelang 2035. Rajah di bawah menunjukkan aspek – aspek yang diambil kira dalam membantu pembentukan cadangan pembangunan bagi setiap kluster pembangunan yang telah ditetapkan.



Terdapat 107 projek cadangan yang telah dibentuk yang diwakili oleh 4 kluster pembangunan bagi kajian ini. Penilaian kemampuan terhadap cadangan pembangunan adalah penting bagi memastikan cadangan pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) yang telah dirangka sejajar dengan matlamat pembangunan mampan yang telah disyorkan di peringkat tempatan, negeri, nasional dan antarabangsa.

Penilaian dibuat berpandukan kepada 10 Objektif Kemampuan (OK) yang dibentuk bagi penilaian kemampuan RT MBI 2035 (Penggantian). Jadual 4.1 menunjukkan hasil penilaian keserasian bagi cadangan pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan objektif kemampuan.



Jadual 4.1: Matrik Keserasian Cadangan Strategi Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan.

Objektif Kemampanan Cadangan / Strategi	OBJEKTIF KEMAMPANAN MENGIKUT TERAS KEMAMPANAN									
	EKONOMI				SOSIAL			ALAM SEKITAR		
	EK1	EK2	EK3	EK4	SO1	SO2	SO3	AS1	AS2	AS3
CADANGAN STRATEGI TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN										
Pembangunan Kawasan <i>Brownfield</i> – M1										
Membangunkan Kawasan Berkepentingan dan Memberi Impak Pembangunan dan Imej Ipoh – M2										
Pengurusan Sumber Air yang Bersepadu – M3										
Penyediaan Kemudahan Bekalan Elektrik Yang Mencukupi Di Seluruh Kawasan Kajian – M4										
Mempertingkatkan Kemudahan Jalur Lebar di Bandar Ipoh, Kanthan, Tasek dan Menglembu – M5										
Penggunaan Loji Rawatan Kumbahan yang Berseesuaian dengan Keadaan Setempat – M6										
Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu Dengan Sistem Rawatan Sisa Berlandaskan Teknologi Dan Tumpuan Kepada Pengawalan Terhadap Pencemaran – M7										
Kawalan Pencemaran Kualiti Air Sungai dalam Kawasan Kajian – M8										
Membangunkan Persekitaran Kawasan Sungai Kinta, Sungai Pinji, Sungai Pari dan Sungai Serokai – M9										
Kawalan Pencemaran Kualiti Air Tanah – M10										
Pengurangan Potensi Penurunan Kualiti Udara – M11										
Kawalan Paras Bunyi Bising – M12										
Memelihara dan Memulihara Kawasan Sensitif Alam Sekitar – M13										
Mengurangkan Risiko Kejadian Lubang Benam dan Runtuhan Batu – M14										
Pelaksanaan Plan Mitigasi Banjir – M15										
Pembinaan Jalan Baru, Penaiktarafan Jalan Raya, Persimpangan dan Susur Keluar Lebuhraya Sedia Ada – M16										

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Petunjuk :



S / IP : Serasi / Impak Positif



N / TI : Neutral / Tiada Impak

Jadual 4.1: Matrik Keserasian Cadangan Strategi Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan. (sambungan)

Objektif Kemampanan Cadangan / Strategi	OBJEKTIF KEMAMPANAN MENGIKUT TERAS KEMAMPANAN									
	EKONOMI				SOSIAL			ALAM SEKITAR		
	EK1	EK2	EK3	EK4	SO1	SO2	SO3	AS1	AS2	AS3
CADANGAN STRATEGI TERAS PEMBANGUNAN 1 : GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN										
Penaiktarafan Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah – M17										
Penyediaan Sistem Rel yang Melibatkan Perkhidmatan ETS, Komuter, LRT dan Tram – M18										
Menaiktaraf Stesen Keretapi Ipoh sebagai Hab Pengangkutan Bersepadu – M19										
Menyediakan Perkhidmatan Teksi Air Menyusuri Sungai Kinta – M20										
Menambahbaik Kemudahan Pengangkutan Bas – M21										
Menyediakan Tempat Menunggu <i>E- Hailing</i> – M22										
Menyediakan Laluan Basikal – M23										
Menyediakan dan Menaiktaraf Zon Laluan Pejalan Kaki Menyeluruh di Bandaraya Ipoh – M24										
Penyediaan Kawasan Tempat Cas Kenderaan Elektrik di Bandaraya Ipoh – M25										
Pengurangan Nisbah Penggunaan Kenderaan Persendirian daripada 80% kepada 60% - M26										
Penaiktarafan <i>Ipoh Inland Port</i> – M27										
Zon Pembangunan Berorientasikan Pengangkutan Awam (<i>Public Transport Oriented Development</i>) di Pusat Bandaraya Ipoh – M28										
Pengurusan dan Pembangunan Kawasan Geotapak – M29										
Membangunkan Perusahaan Sumber Mineral Kaolin di Kawasan Kajian – M30										
Pengurusan Tapak Tanah Bekas Lombong di Kawasan Kajian – M31										
Penyediaan Laporan Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Alam Sekitar bagi Perusahaan Kuari – M32										
Penyediaan Zon Penampian di Sekeliling Kuari – M33										
Penguatkuasaan Aktiviti dalam Tenemen Mineral – M34										
Pengkuarian Batu Kapur Secara Mampam Menggunakan Teknologi Terkini – M35										

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Petunjuk :



S / IP : Serasi / Impak Positif



N / TI : Neutral / Tiada Impak

Jadual 4.1: Matrik Keserasian Cadangan Strategi Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan. (sambungan)

Objektif Kemampanan Cadangan / Strategi	OBJEKTIF KEMAMPANAN MENGIKUT TERAS KEMAMPANAN									
	EKONOMI				SOSIAL			ALAM SEKITAR		
	EK1	EK2	EK3	EK4	SO1	SO2	SO3	AS1	AS2	AS3
CADANGAN STRATEGI TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING										
Menyediakan Pembangunan Kawasan Komersial secara Berfokus – E1										
Meningkatkan Aktiviti Komersial di Pusat Komersial Utama – E2										
Pembangunan Komersial yang Bersepadu dan Terancang – E3										
Pembangunan Semula Kawasan Komersial – E4										
Peningkatan Produk Komuniti Desa Berasaskan Makanan – E5										
Menyediakan Infrastruktur dan Program ke Arah Tren Komersial Atas Talian dan IR 4.0 – E6										
Pemantapan Kluster Industri yang Khusus – E7										
Penambahbaikan Pengurusan dan Kemudahan Taman Perindustrian – E8										
Pemantapan Kluster Industri <i>Silver Valley Technology Park (SVTP)</i> – E9										
Pembangunan Industri Berasaskan Revolusi Industri 4.0 – E10										
Pembentukan Kluster Pelancongan yang Khusus – E11										
Pengintegrasian Pelancongan Bersepadu – E12										
Pembangunan Pelancongan Geotapak – E13										
Pembangunan Pelancongan <i>Ipoh Tourism Triangle</i> – E14										
Pembangunan Pelancongan Ipoh Bandar Warisan Bijih Timah (<i>Greater Ipoh</i>) - E15										
Pemeriksaan Pelan Pelancongan Ipoh – E16										
Penambahbaikan Promosi Pelancongan dengan Lebih Meluas – E17										
Pemeriksaan Kemudahan Sokongan Pelancongan – E18										
Pengklusteran Zon Agro di Chemor – E19										
Penggalakkan Pendekatan <i>Multiple Farming</i> di Chemor – Tanah Hitam – Kanthan – E20										

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Petunjuk :



S / IP : Serasi / Impak Positif



N / TI : Neutral / Tiada Impak

Jadual 4.1: Matrik Keserasian Cadangan Strategi Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan. (sambungan)

Objektif Kemampanan Cadangan / Strategi	OBJEKTIF KEMAMPAKAN MENGIKUT TERAS KEMAMPAKAN									
	EKONOMI				SOSIAL			ALAM SEKITAR		
	EK1	EK2	EK3	EK4	SO1	SO2	SO3	AS1	AS2	AS3
CADANGAN STRATEGI TERAS PEMBANGUNAN 2 : EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING										
Peningkatan Pengeluaran & Produktiviti Hasil Pertanian – E21										
Penggalakkan Aktiviti Pertanian Bandar – E22										
CADANGAN STRATEGI TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA										
Pembangunan Perumahan Berkualiti , Selesa dan Mampu Milik – S1										
Pembangunan Projek Perumahan Awam Kos Rendah dan Mampu Milik – S2										
Penyediaan Akses kepada Kemudahan Pembiayaan yang Fleksibel untuk Pembinaan Semula dan Pemulihan Rumah di dalam Petempatan Desa– S3										
Pengekalan dan Penaiktarafan Petempatan Desa – S4										
Pembangunan Bersepadu Tanah Rizab Melayu – S5										
Pembangunan Pusat Petempatan Desa – S6										
Pemeriksaan Pembangunan Fizikal dan Sosio Ekonomi Penduduk Kampung Orang Asli – S7										
Pengekalan dan Pengukuhan Kampung Induk dan Kampung Rangkaian ke Arah kesejahteraan Masyarakat Desa – S8										
Insentif Untuk Hartanah Siap Dibina Tidak Terjual (Overhang) – S9										
Pembangunan Rumah Mampu Milik dan Kos Rendah – S10										
Akses kepada Kemudahan Pinjaman yang Lebih Luas – S11										

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Petunjuk :



S / IP : Serasi / Impak Positif



N / TI : Neutral / Tiada Impak

Jadual 4.1: Matrik Keserasian Cadangan Strategi Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan. (sambungan)

Objektif Kemampanan Cadangan / Strategi	OBJEKTIF KEMAMPMANAN MENGIKUT TERAS KEMAMPMANAN									
	EKONOMI				SOSIAL			ALAM SEKITAR		
	EK1	EK2	EK3	EK4	SO1	SO2	SO3	AS1	AS2	AS3
CADANGAN STRATEGI TERAS PEMBANGUNAN 3 : KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA										
Pembangunan Perumahan / Petempatan Persaraan (Retirement Village) – S12										
Penambahan Kemudahan Pendidikan selaras dengan Unjuran Penduduk – S13										
Penambahan Kemudahan Kesihatan selaras dengan Unjuran Penduduk – S14										
Penambahan Kemudahan Keagamaan selaras dengan unjuran penduduk – S15										
Penambahan Kemudahan Tanah Perkuburan selaras dengan Unjuran Penduduk – S16										
Penambahan Kemudahan Keselamatan selaras dengan Unjuran Penduduk – S17										
Penambahan Kemudahan Komuniti Awam selaras dengan Unjuran Penduduk – S18										
Pembangunan Kemudahan Awam Bersepadu – S19										
Menaiktaraf Sistem Penyelenggaraan Keseluruhan Kemudahan – S20										
Menaiktaraf Kemudahan Sokongan – S21										
Menyediakan, Menaiktaraf dan Menyelenggara Ruang Awam di Kawasan Warisan – S22										
Pengaktifan Pengindahan Bandaraya Ipoh – S23										
Mempertingkatkan Reka Bentuk Jalan Protokol di Jalan Panglima Bukit Gantang– S24										
Pembangunan dan Menaik taraf Kampung Kuchai sebagai Perkampungan Warisan – S25										
Mempertingkatkan Identiti Bandar Utama / Pusat Utama – S26										
Penambahbaikan Reka Bentuk Bandar Fasiliti di Sepanjang Sungai Kinta– S27										

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Petunjuk :



S / IP : Serasi / Impak Positif



N / TI : Neutral / Tiada Impak

Jadual 4.1: Matrik Keserasian Cadangan Strategi Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan. (sambungan)

Objektif Kemampanan Cadangan / Strategi	OBJEKTIF KEMAMPAKAN MENGIKUT TERAS KEMAMPAKAN									
	EKONOMI				SOSIAL			ALAM SEKITAR		
	EK1	EK2	EK3	EK4	SO1	SO2	SO3	AS1	AS2	AS3
Penambahbaikan Reka Bentuk Bandar Fasiliti di Sepanjang Sungai Pinji – S28										
Pengezonan Kawasan Aktif Pencahayaan Bandar – S29										
Program Bandar Selamat, Mesra OKU dan Bandar Sihat – S30										
Insentif Majlis Bandaraya Ipoh Menggalakkan Indeks Bangunan Hijau (<i>Green Building Index</i>) – S31										
Penyediaan Pelan Induk Landskap – S32										
Pembentukan Karakter Landskap yang Menyeluruh – S33										
Pembangunan Koridor Rekreasi Bersepadu – S34										
Pengukuhan Imej Landskap Jalanan – S35										
Pembangunan Landskap bagi Kawasan Pelancongan dan Rekreasi ke arah <i>Greater Ipoh</i> – S36										
Pembangunan Imej dan Karakter Landskap Berdasarkan Hierarki Taman dan Zon Pembangunan – S37										
Penamaan Spesis Pokok Efektif Serap Karbon – S38										
Pemuliharaan dan Pemeliharaan Landskap Semula Jadi – S39										
Penyediaan Kawasan Tanah Lapang – S40										
Pembangunan Semula Landskap bagi Kawasan Rekreasi Sedia Ada – S41										
Konsep Bandar Selamat, Mesra OKU dan Bandar Sihat di Kawasan Lapang dan Rekreasi – S42										
Pembangunan Komuniti Lestari – S43										

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Petunjuk :



S / IP : Serasi / Impak Positif



N / TI : Neutral / Tiada Impak

4.2 RUMUSAN PENILAIAN KESERASIAN CADANGAN PEMBANGUNAN

Berikut adalah merupakan rumusan penilaian keserasian cadangan pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan objektif kemampanan yang telah dibentuk berasaskan 3 skop perancangan iaitu ekonomi, sosial dan alam sekitar.

Rajah 4.1 : Rumusan Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RT MBI 2035 (Penggantian) dengan Objektif Kemampanan

TERAS PEMBANGUNAN	 EKONOMI	 SOSIAL	 ALAM SEKITAR
 GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN	69 % 31 %	72 % 28 %	75 % 25 %
 EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING	74 % 26 %	76 % 24 %	68 % 32 %
 KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA	67 % 33 %	73 % 27 %	81 % 19 %

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)

Berdasarkan Rajah 4.1, cadangan bagi kluster pembangunan Guna Tanah Spatial Mampan didapati selari dengan objektif kemampanan bagi kajian ini. Cadangan guna tanah spatial mampan telah mengambil kira aspek alam sekitar di dalam pembangunan memandangkan kawasan kajian diliputi sebahagian daripada kawasan hutan dan pertanian. Maka, elemen alam sekitar ini harus dijaga dan dikekalkan selari dengan pembangunan fizikal sehingga tahun 2035.

Selain itu juga, Kluster Pembangunan 3 iaitu Komuniti Sosial Sejahtera juga menyokong kepada pembangunan mampan selari dengan matlamat kawasan kajian. Aspek ekonomi juga menunjukkan peratusan yang tinggi terhadap objektif kemampanan.

Secara keseluruhannya, hasil penilaian ini menunjukkan cadangan yang telah dirangka bagi setiap kluster pembangunan mempunyai peratusan kemampanan melebihi 50 peratus. Walau bagaimanapun, pemantauan berkala perlu dilakukan bagi memastikan pelaksanaan cadangan bagi semua teras pembangunan dapat diseimbangkan ke arah mencapai pembangunan mampan menjelang 2035.



Kelestarian perancangan kawasan kajian haruslah dijaga dengan sebaiknya supaya khazanah alam dapat dipelihara dari arus pembangunan.

Sumber : www.klia2.info/buses/bus-stop/ipoh/

Mukasurat ini sengaja ditinggalkan kosong.